

# נוהל בנייה פרטית

## אוגדן עזר לבנייה בגבעת חיים איחוד

מרץ 2013  
מעודכן ל 5.2015



21.2.2013

## נוהל בניה פרטית – גבעת חיים איחוד

### הנחיות כלליות

#### רקע

כפועל יוצא מתהליכי השינוי שהקיבוץ עובר בשנים האחרונות בכלל והתנופה הניכרת בבנייה הפרטית בפרט, גברה תשומת הלב לנושא זה בהיבטים של אופי הבינוי, אופני הבנייה, היחס לסביבה ולשכנים, עמידה בחוקים ובתקנות הנדרשים והתחייבויות שונות כלפי הציבור. כללים אלו מטרתם להסדיר ולהבהיר את ההנחיות והכללים לבנייה פרטית בקיבוץ.

על מנת לוודא שעבודות הבניה ישתלבו במערכות הקיימות ויבוצעו עפ"י החוק והתקנות ובהתאם לכללים המקובלים בקיבוץ, יש לחתום על נוהל זה במזכירות, להפקיד ערבויות בהנה"ח ולפנות לפני תחילת הבניה לרכז הבניה, על מנת להסדיר מערכת התחייבויות מול הגופים הרלוונטיים וענפי השירות כגון חשמל, תקשורת, מים וביוב, חצר ונוי, ביטוח ומתכנן הקיבוץ.

#### הנחיות כלליות לבנייה:

1. תיאום תכנון וביצוע - כל עבודת תכנון ובניה פרטית תתואם עם גורמי התכנון והבנייה של הקיבוץ (אדריכל הקיבוץ ורכז בניין). התיאום יכלול מספר שלבים עפ"י הסדר הבא:
  - 1.1. חתימה על הנוהל – עמודים 5-1.
  - 2.1. פגישה עם רכז בניין על מנת לקבל "נוהל בנייה פרטית", חתימה על שלושה מסמכים ראשוניים (הנחיות כלליות, הצהרה והתחייבות, אישור הפקדת המחאת ביטחון) ותשלום אגרת בנייה פרטית ככל שתהיה.
  - 3.1. פנייה לוועדה המקומית לתכנון ובניה לקבלת מידע תכנוני וזכויות בניה. מותנה בהגשת מפת מודד מצבית תקפה לחצי שנה. הפקת המפה המצבית ע"י חברת 'דטה-מפ' עפ"י דרישת החבר ועל חשבונו.
  - 4.1. פגישה עם מתכנן הקיבוץ להצגת כוונות תכנוניות וקבלת הנחיות כלליות על רקע מפה מצבית עדכנית.
  - 5.1. פגישה עם מתכנן הקיבוץ להצגת התכנון המוקדם עם השלמתו.
  - 6.1. הצגת התכנית לשכנים קרובים וקבלת חתימת שכנים במבנה צמוד (דו-משפחתי).
  - 7.1. פגישה עם מתכנן הקיבוץ להצגת קובץ תכניות כבקשה להיתר ("גרמושקה") על מנת לקבל את אישור מתכנן הקיבוץ לקראת הגשת התכניות לוועדה לתכנון ובניה.
  - 8.1. אישור תיאום מערכות לפני תחילת הבניה.
  - 9.1. אישור סיום עבודות הבניה.

#### 2. תכנון ובניה עפ"י החוק והתקנון

- 1.1. כל בניה חדשה, תוספת לבניה קיימת או שיפוץ (להלן: "בנייה") תהיה בתוך קווי המגרש, ועפ"י קו הבניין ובהתאם לתקנון התב"ע (תכנית המתאר) ולהנחיות הקיבוץ.

2.2. כל תוספת בניה או בניה חדשה בשטח המגרש דורשת היתר בניה כחוק. הטיפול בקבלת היתר הבניה יהיה באחריות החבר, ובתיאום עם הקיבוץ ועל חשבון החבר.

### 3. כללים לביצוע הבניה

- 1.3. עבודות הבניה יבוצעו באמצעות קבלן, העומד בתנאים הנדרשים עפ"י החוק לסוג הבנייה המבוקש והמצויד בפוליסת ביטוח ואשר המציא לאחראי על הביטוחים בקיבוץ אישור קיום ביטוחים חתום ע"י מבטחיו, וקיבל את אישורו של האחראי על הביטוחים.
- 2.3. על מבצע העבודה (ביחד ועל אחריות החבר הבונה) לתאם עבודותיו מול מרכזי הפעילויות הנוגעים בדבר לפני תחילת עבודות הבניה ובמהלכן ולהישמע להנחיות נציגי הקיבוץ.
- 3.3. מבצע העבודה יעמוד בכל התקנים הרלוונטיים לתחום פעילותו.
- 4.3. הקבלן ישמור על ניקיון האזור, יגדר את שטח האתר בגדר תקנית קשיחה ויסמן את תחום הבניה בשילוט כנדרש, ידאג לתנאים סניטריים לעובדיו (שירותים) בתאום עם הקיבוץ ויעבוד בשעות העבודה המקובלות.
- 5.3. החבר הבונה ובעלי המקצוע מטעמו יקפידו, ככל הניתן, לתאם את עבודות הבנייה עם השכנים הקרובים ויפעלו במהלך הבנייה על מנת שלא לפגוע באיכות חייהם של שכניו.
- 6.3. כל פסולת הבניין ואשפה הקשורים לבניה יפוננו על ידי מבצע העבודה ויועברו לאתר פסולת מורשה (מחוץ לקיבוץ). פינוי הפסולת מהאתר יעשה באופן שוטף תוך הקפדה על הפרדת הפסולת כנדרש על פי חוק.

### 4. אחריות הבונה

- 1.4. כל פגיעה בתשתיות הקיבוץ, כולל פגיעה במגרשים ובתי מגורים שכנים, תתוקן ע"י החבר המשפץ ו/או על חשבון, על-פי הנחיות ומפרט טכני ממרכז התחום הרלוונטי ובאישור רכז הבנייה. על מנת לאפשר חיים תקינים בקיבוץ יתוקנו הפגיעות בתשתית באופן מידי (במקרה שהתיקון מתעכב רשאי הקיבוץ לתקן התשתיות שנפגעו ולחייב את החבר).
- 2.4. נזקים ועלויות בגין תביעות משפטיות עקב עבודות הבניה הפרטית ימומנו על ידי החבר. הקיבוץ רשאי לממש את הסכום הנדרש מתוך זכויותיו של החבר בקיבוץ ו/או לממש את הביטחונות של החבר.
- 3.4. הקיבוץ רשאי לפעול בכל האמצעים העומדים לרשותו בכדי למנוע עבירות בניה ע"י נקיטת פעולות כגון הפסקת עבודת קבלן, אי חיבור תשתיות, הריסה עפ"י חוק וכד'.

שם החבר: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

שם החבר: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

אל: מנהל הקהילה - קיבוץ גבעת חיים איחוד

### הצהרה והתחייבות

1. אני מתחייב שכל פעולת בניה שאבצע בתחום מגרש המגורים המשוויך לי, תתבצע לאחר קבלת היתר בניה כחוק ותבוצע עפ"י כל החוקים, התקנות והכללים המקובלים.
2. אני מתחייב לבצע את עבודות הבניה באמצעות קבלן מורשה ומוסמך. הקבלן יעסיק אנשי מקצוע מוסמכים ועובדים חוקיים בלבד, ובאחריותי להעביר צילום תעודות זהותם לרב"ש. הקבלן ועובדיו יהיו מבוטחים לכל הפחות ע"פ תנאי אישור קיום הביטוחים המצורף להסכם זה, או הנמצא אצל האחראי על הביטוחים בקיבוץ.
3. אני מתחייב כי הקבלן לא יחל עבודתו עד לחתימתו על המסמכים "הצהרת קבלן" ו "נוהל בטיחות – תדרוך ופיקוח קבלנים ועובדיהם" אצל מנהל הבנין בקיבוץ (חזי).
4. אני מתחייב כי הקבלן לא יחל עבודתו עד קבלת אישורו של אחראי הביטוחים בקיבוץ כי אישור קיום הביטוחים המצורף, והחתום ע"י מבטחי הקבלן הינו תקין ולשביעות רצונו.
5. אני מתחייב כי מבצע עבודות החשמל לא יחל עבודתו עד שימציא רישיון חשמלאי למנהל תחום החשמל בקיבוץ ויקבל את אישורו בכתב.
6. באחריותי לדאוג כי מבצע העבודה יתאם עבודותיו מול מרכזי התחומים הרלוונטיים לעבודות התכנון והבניה. כל פגיעה בתשתיות הקיבוץ, כולל פגיעה במגרשים שכנים, תתוקן על ידי (החבר המשפץ) באופן מידי ועל חשבוני, על פי מפרט טכני ובתיאום עם מרכזי התחומים הרלוונטיים ובאישור מנהל הבניין בקיבוץ. על המבצע לעמוד בכל התקנים הרלוונטיים לתחום פעילותו.
7. אני מתחייב לפנות כל פסולת בנין ואשפה הקשורים לעבודות השיפוץ בביתי לאתר פסולת מורשה, על פי חוק וזאת באופן שוטף.
8. ידוע לי שחיבור הבית לתשתיות הקיבוץ כגון: חשמל, תקשורת, מים וביוב מותנה בעמידה בכל התחייבויותי בקשר עם השיפוץ/ בנייה וכן בתקנים ובאישור ספקי השרות של שרותים אלה בקיבוץ.
9. ידוע לי שתיקון נזקים ישירים ועקיפים לסביבה או לבית שכן עקב עבודות הבניה יבוצע באופן מידי, באחריותי ועל חשבוני. במידה ולא אפעל לתיקון הנזקים, רשאי הקיבוץ לפדות את המחאת הביטחון לכיסוי הוצאות התיקון ע"י הקיבוץ ע"ח הנזקים האמורים. אני מסכים כי אין בהפקדה כאמור כדי להוות הגבלה כל שהיא לאחריותי בגין נזקים כל שהם, בין אם מבוטחים ובין אם לא. נזקים ועלויות בגין תביעות משפטיות בעלות גבוהה מסך המחאות הביטחון שהפקדתי במעמד זה, ימומנו על ידי או לחילופין רשאי הקיבוץ לממש את הסכום הנדרש מתוך זכויותיי בקיבוץ.

שם החבר: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_  
 שם החבר: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

אל: מנהל הקהילה - קיבוץ גבעת חיים איחוד

**אישור על תשלום אגרה והפקדת המחאות בטחון להנהלת החשבונות**

אישור זה הינו תנאי לחתימת מנהל הקהילה על היתר הבניה.

אני מפקיד בזאת בהנהלת החשבונות של הקיבוץ שני שיקים לביטחון בסך 20,000 ₪ ו 30,000 ₪ . אני מאשר באופן בלתי חוזר כדלקמן:

המחאות הביטחון (ביחד, לחוד או בהדרגה) יפדו עפ"י החלטת מנהל הקהילה, במידה וייגרמו במהלך הבנייה שבאחריות החבר הבונה נזקים לתשתיות הקיבוץ או למגרשים ובתי מגורים שכנים. במידה והנזקים יתוקנו ע"י החבר במהלך הבניה בהתאם להנחיות נציגי הקיבוץ, תוחזר המחאת הביטחון עם תום עבודות הבניה, ניקוי השטח ותיקון כל הנזקים לשביעות רצון הקיבוץ. מוסכם כי אישור זה אינו בא להגביל את גובה הנזקים העשויים להיגרם או להגביל את גובה החיוב לחבר בגין נזקים אלו אלא משמש לביטחון חלקי בלבד.

שם החבר: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

**אישור:**

• הנני מאשר/ת קבלת שני שיקים לביטחון בסך 20,000 ₪ ו 30,000 ₪ ש"ח מאת \_\_\_\_\_.

\*פרטי המחאות הביטחון: ההמחאות ירשמו לפקודת הקיבוץ (למוטב בלבד), ללא תאריך, ללא תוספות והערות, ובחתימת בעל ההמחאה.

• הנני מאשר/ת קבלת תשלום "הטל בניה" בסך 1,500 ₪ (למימון פגישת יעוץ, עבודת רכז בנין וכ"ו"ב).

חתימת הנהלת חשבונות: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

## אישור תיאום מערכות לפני תחילת בניה

בית החבר/ים: \_\_\_\_\_ מס' מגרש: \_\_\_\_\_

על מבצע העבודה לתאם עבודותיו מול מרכזי הענפים הנוגעים בדבר. כל פגיעה בתשתיות הקיבוץ, כולל פגיעה במגרשים ובתי מגורים שכנים, תתוקן ע"י החבר המשפץ, בתיאום עם מרכזי הענפים הרלוונטיים, ובאישור צוות התכנון. על המבצע לעמוד בכל התקנים הרלוונטיים לתחום פעילותו.  
א. חשמל:

הנני מאשר שביצוע עבודות הבניה המוצעות בתכנית ניתנות לביצוע מבחינת תשתית החשמל. הערות: \_\_\_\_\_

מרכז ענף: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

### ב. תקשורת:

הנני מאשר שביצוע עבודות הבניה המוצעות בתכנית ניתנות לביצוע מבחינת תשתית התקשורת. הערות: \_\_\_\_\_

מרכז ענף: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

### ג. מים וביוב:

הנני מאשר שביצוע עבודות הבניה המוצעות בתכנית ניתנות לביצוע מבחינת תשתית המים והביוב. הערות: \_\_\_\_\_

מרכז ענף: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

### ד. חצר ונוי:

הנני מאשר שביצוע עבודות הבניה המוצעות בתכנית ניתנות לביצוע מבחינת דרכי גישה, צמחיה ותשתיות מים. הערות: \_\_\_\_\_

מרכז ענף: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

### ה. בטחון:

הנני מאשר שביצוע עבודות הבניה מבוזעות עם עובדים חוקיים (צילום ת"ז של העובדים): הערות: \_\_\_\_\_

מרכז ענף: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

✓ מצ"ב אישור אחראי הביטוח בקיבוץ: כן / לא

✓ מצ"ב הצהרת והתחייבות קבלן: כן / לא

✓ מצ"ב נוהל בטיחות – תדריך ופיקוח על קבלנים ועובדיהם כן / לא

\* אישור מנהל תחום הבינוי (רכז בנין) בכפוף לקבלת כל ההצהרות והאישורים לעיל:

\* אישור מנהל הקהילה: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

## הצהרת הקבלן

### התחייבות הקבלן לקיבוץ

אני מצהיר בזאת כי חויבתי וגם אפעל לכך שהצוות שהינו בתחום אחריותי ישמע להנחיות נציגי המוסדות של הקיבוץ ו יעבוד עפ"י כללי ותקנות הבטיחות בעבודה (פקודות הבטיחות בעבודה נוסח חדש).

פירוט:

1. הדרכת עובדי בקיום נוהלי הבטיחות וההשגחה על קיומם הינן באחריותי המלאה.
2. השימוש של עובדי בלבוש ובנעליים מתאימות, בציוד מגן אישי וסביבתי ושימוש בכלים מתאימים ותקינים היינו באחריותי המלאה.
3. הנני מצהיר בזאת כי בנוסף לתקנות הבטיחות שאני מחויב בהן עפ"י חוק, קבלתי פרוט נוסף של הנחיות הבטיחות הנהוגות בגבעת חיים איחוד מאחראי הבטיחות ומזמין העבודה ואני מתחייב לפעול על פיהן עם דגשים מיוחדים לעבודה באש, השארת סיכוני בטיחות בשטח, עבודה בגובה, חשמל, גידור מקום העבודה וציוד הרמה.

### עבודה באש:

- עבודה באש ובחום מוגדרת כעבודה באש גלויה חיתוך והשחזה עם דיסק. ידוע לי כי בעבודה הנ"ל חובה עלי להשתמש בציוד הכיבוי הר"מ:
- א. צינור - צינור כיבוי פתוח ומוכן לשימוש ליד תחנת עבודתי.
  - ב. הרטבה - הרטבה וניקוי מסיבים ולכלוך במקום העבודה.
  - ג. מטף - מטף כיבוי אש (אחד לפחות) מוכן לשימוש במקום עבודתי.
  - ד. השגחה - באם העבודה נעשית בגובה, יעמוד וישגיח למטה על הגיצים אדם נוסף.
  - ה. החזרה למקום - כל ציוד כיבוי יוחזר למקומו ע"י בסוף יום העבודה.

### השארת סיכוני בטיחות:

אני מתחייב שלא להשאיר בשטח העבודה ציוד מחובר לחשמל (רתכות וכו'), ארונות חשמל פתוחים עם מתח חי, וציוד הניתן להפעלה ללא השגחה וחומרים מסוכנים, בורות וסיכוני בטיחות שאינם מוגדרים ע"י מעקב מסיבי ומשולטים בהתאם לדרישות החוק.

### עבודה בגובה:

- א. פיגומים וסולמות - הציוד יהיה תקין ותואם לתקנות הנוגעות לעניין.
- ב. בדיקה יומית - תקינות הציוד תיבדק ע"י מידי יום בתחילת העבודה.
- ג. קשירת רתמות - בעבודה בגובה שלא ע"י פיגומים, סולמות או סלי אדם, יקשרו העובדים ברתמות בטיחות למניעת נפילות.
- ד. ציוד החייב בבדיקה - כל הציוד החייב בבדיקה ע"י מהנדס בודק ייבדק עפ"י דרישות החוק.
- ה. העובדים עברו קורס עבודה בגובה של משרד התמ"ת.

### חשמל:

עבודה תתבצע עפ"י דרישות חוק החשמל, תקנות משרד העבודה וכמובן רק ע"י חשמלאים מורשים.

### גידור מקום העבודה:

אזור עבודתי יוגדר ע"י סרטי סימון, גידור ושלטי אזהרה. האחריות להתקנת הגידור ולכך שבשטח המסומן לא יסתובבו אנשים זרים מוטלת עלי. במקומות שהחוק והצורך מחייבים זאת.

### הפעלת ציוד:

הפעלת ציוד תבוצע רק על ידי עובד מוסמך ובעל רישיון בר תוקף להפעלת הציוד. יש לראות בי את האחראי לכל תאונת עבודה אשר תגרם לאחד מעובדי ו/או עובד כתוצאה מעבודתי בשטח מזמין העבודה.

שם: \_\_\_\_\_ הקבלן: \_\_\_\_\_ שם מנהל: \_\_\_\_\_

הצוות: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

חותמת החברה: \_\_\_\_\_



## נוהל בטיחות – תדרוך ופיקוח קבלנים ועובדיהם

### 1. מטרה

- 1.1 מניעת תאונות ונזקים בנפש ורכוש.
- 1.2 החלת הוראות הבטיחות של הקיבוץ על עבודת קבלנים ונותני שירות.
- 1.3 קביעת סדרי קליטה ופיקוח על קבלנים, עובדיהם, נותני שירותים ומבקרים.

### 2. תחולה

- 2.1 נוהל זה יחול על כל גורם בקיבוץ שיש לו יד בהעסקת קבלנים ו/או נותני שירות.
- 2.2 נוהל זה יחול על קבלנים, נותני שירות ועובדיהם ועל מבקרים הנמצאים בקיבוץ לצורך עבודה.

### 3. הסכם והזמנת עבודה לביצוע פרויקט

- 3.1 הגוף המוסמך בקיבוץ לביצוע הסכמים והזמנות עבודה יצרף להסכם או להזמנה נספח בטיחות שיהווה חלק בלתי נפרד מההסכם וכן תהיה בהסכם התחייבות של הקבלן לקבלת תדרוך בטיחותי מממונה הבטיחות או מהאחראי לעבודה בשטח.
- 3.2 עותק מההסכם ישמר בתיק של מזמין העבודה, אצל ממונה הבטיחות או/וגם אצל האחראי לעבודה בשטח, לצורך מידע ומעקב שוטף על הבטיחות.

### 4. הסכם והזמנת עבודה לקבלן בעבודות שוטפות אחת לתקופה יבצע הגוף המוסמך בקיבוץ הסכם כנ"ל

### 5. תדרוך לקבלנים ועובדיהם

- 5.1 קבלן ועובדיו המופיעים בקיבוץ בפעם ראשונה יקבלו תדרוך בטיחות מממונה הבטיחות או מהאחראי לעבודה בשטח.
- 5.2 קבלן ועובדיו המבצעים עבודות שוטפות יקבלו תדרוך כנ"ל אחת לתקופה, ולפחות פעם בשנה.
- 5.3 בסיום התדרוך יחתמו הקבלן ועובדיו על אישור תדרוך. האישור יישמר אצל ממונה הבטיחות או/וגם אצל האחראי לעבודה בשטח, לתקופה של שבע שנים.

### 6. ציוד עבודה, מיגון אישי

- 6.1 כל הציוד אשר מביא איתו הקבלן (או עובדיו) יהיה תקין ובדוק כחוק אם נדרש.
- 6.2 כל עובדי הקבלן יהיו מצוידים בציוד מגן אישי הנדרש לעבודת הקבלן.

### 7. הצהרת בטיחות

- 7.1 הקבלן יחתום על הצהרת בטיחות המפרטת את אמצעי הבטיחות שינקטו והנדרשים על פי חוק ועל פי התנאים שנדרשים לביצוע העבודה בצורה הבטוחה ביותר.
- 7.2 הצהרת הבטיחות תשמר אצל ממונה הבטיחות למשך שבע שנים.

### 8. ביקורת על עבודת הקבלן

- 8.1 לפני בצוע העבודה יבצע מזמין העבודה ביקורת ויודא שכל הציוד עומד בדרישות החוק.
- 8.2 מזמין העבודה יבצע ביקורת בזמן העבודה ויבדוק את עובדי הקבלן, שימוש בציוד מגן אישי ושמירה על כללי הבטיחות.

### הצהרת הקבלן

הריני מצהיר ומתחייב לפעול בהתאם לנוהל הבטיחות הנ"ל.

חתימת הקבלן: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_



תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד: \_\_\_\_\_

### אישור עריכת ביטוח

הננו מאשרים כי החל מיום \_\_\_\_\_ ועד יום \_\_\_\_\_ ערכנו את הביטוחים המפורטים להלן על שם מבוטחנו \_\_\_\_\_ (צד א' להלן) בהתאם להסכם בגין \_\_\_\_\_ בינו לבין הקיבוץ (צד ב' להלן)

1. ביטוח צד שלישי בגבולות אחריות שלא פוחתים מסך \$ 1,000,000 (מיליון דולר ארה"ב), בגין ארוע אחד ולתקופת ביטוח שנתית, המכסה פגיעה אובדן או נזק הנגרם לגופו ו/או לרכושו של כל אדם וגוף כלשהו (מבלי לגרוע בכלליות האמור לרבות הקיבוץ ותאגידו וחבריו ועובדיהם) בקשר לפעילות המבוטח.  
הביטוח כאמור לא כולל כל הגבלה בדבר חבות הנובעת מאש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, מתקנים סניטרים פגומים, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל או משקה, שביתה והשבתה וכן תביעות של המוסד לביטוח לאומי.  
הביטוח כאמור מורחב לשפות את צד ב' בגין אחריותם השילוחית למעשי ו/או מחדלי המבוטח, זאת בכפוף לאחריות צולבת, לפיו כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח. שם המבוטח בפוליסה יהיה : המבוטח ו/או צד ב'.

2. ביטוח אחריות מעבידים בגין חבות המבוטח כלפי כל עובדיו ו/או כל המועסקים מטעמו בגבול אחריות המרבי המקובל בישראל במועד עריכת הביטוח ו/או חידושו, כאשר הביטוח לא יכלול כל הגבלה לגבי שעות עבודה והעסקת נוער. הביטוח כאמור מורחב לשפות את צד ב' היה ויחשב כמעבידם של עובדי המבוטח.  
גבול האחריות \$ \_\_\_\_\_ לתובע ולארוע ובסה"כ לתקופת הביטוח השנתית.

3. ביטוח רכוש לרבות מבנה ציוד ומלאי המבטח, המבטח את הרכוש במלוא ערכו, כאשר בפוליסה ירשם במפורש כי צד ב' יהיה המוטב בכל הקשור לרכוש צד ב' או לרכוש בחזקתו או באחריותו של צד ב'. לגבי כל רכוש אחר ירשם במפורש כי המבטח מוותר על כל זכות שיבוב או שפוי כנגד צד ב', או מי מן הקשורים עימו.

הננו מאשרים בזאת כי כל הביטוחים הללו הינם קודמים לכל ביטוח אחר הנערך ע"י צד ב' וכי אנו מוותרים מראש על כל טענה ודרישה בדבר שיתוף ביטוחי צד ב'.

אנו מאשרים בזאת כי ביטוחים אלה לא ישונו, לא יצומצמו, ולא יבוטלו ולא ייפוגו אלא אם תימסר לצד ב' הודעה על כך בדואר רשום לפחות 60 יום מראש, בכפיפה לתנאים ולהסתייגויות של הפוליסות המקוריות, עד כמה שלא שונו במפורש על פי האמור באישור זה.

### חותמת המבטח:

שם החותם \_\_\_\_\_ תפקיד \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_

### אישור אחראי הביטוח בקיבוץ

הננו לאשר כי הוצגו בפנינו אישור קיום ביטוחים ע"ש \_\_\_\_\_ המהווה את הקבלן בפרוייקט ע"ש החבר/ים: \_\_\_\_\_

שם: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

### אישור סיום עבודות בניה

\_\_\_\_\_ בית החבר/ים: \_\_\_\_\_ מס' מגרש: \_\_\_\_\_

על מבצע העבודה לתאם עבודותיו מול מרכזי הענפים הנוגעים בדבר. כל פגיעה בתשתיות הקיבוץ, כולל פגיעה במגרשים ובתי מגורים שכנים, תתוקן ע"י החבר המשפץ, בתיאום עם מרכזי הענפים הרלוונטיים, ובאישור צוות התכנון. על המבצע לעמוד בכל התקנים הרלוונטיים לתחום פעילותו.

טופס זה חתום, יהווה תנאי לחיבור התשתיות לבית החבר עם סיום עבודות השיפוץ ו/או הבניה. במידה ונגרמו נזקים לתשתיות הקיבוץ או בתים/ מגרשים שכנים, ולא תוקנו ע"י החבר המשפץ, יש לפרט את הנזקים:

א. חשמל:

הנני מאשר שעבודות החשמל עומדות בדרישות התקן המקומי המחייב, וניתן לחבר את המבנה לרשת החשמל.

נזקים לתשתית הקיבוץ או לבית שכן שנגרמו עקב הבניה ולא תוקנו: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

אומדן עלות תיקונים: \_\_\_\_\_

מרכז ענף: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

ב. תקשורת:

הנני מאשר שעבודות התקשורת עומדות בדרישות התקן המקומי המחייב, וניתן לחבר את המבנה לרשת התקשורת.

נזקים לתשתית הקיבוץ או לבית שכן שנגרמו עקב הבניה ולא תוקנו: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

אומדן עלות תיקונים: \_\_\_\_\_

מרכז ענף: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

ג. מים וביוב:

הנני מאשר שעבודות האינסטלציה והגז עומדות בדרישות התקן המקומי המחייב, וניתן לחבר את המבנה לרשת המים, הביוב ולגז.

נזקים לתשתית הקיבוץ או לבית שכן שנגרמו עקב הבניה ולא תוקנו: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

אומדן עלות תיקונים: \_\_\_\_\_

מרכז ענף: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

ד. חצר ונוי:

נזקים לתשתיות הקיבוץ (דרכים, צמחיה, דרכי מים, תשתיות מים וכד') או לבית שכן שנגרמו עקב הבניה ולא תוקנו:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

אומדן עלות תיקונים: \_\_\_\_\_

מרכז ענף: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

ה. ביטחון:

הנני מאשר שעבודות הבניה בוצעו עם עובדים חוקיים .

מרכז ענף: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

ו. מרכז הבניין / ועדת תכנון:

הנני מאשר שעבודת הבניה עומדת בדרישות התקן המקומי המחייב ולא נגרם נזק (או שטופל) לתשתיות השונות של הקיבוץ.

מרכז בניין/ועדת תכנון : \_\_\_\_\_ חתימה : \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

ז. אישור מנהל קהילה:

הנני מאשר לחבר תשתיות חשמל, תקשורת ומים לבית, ולשחרר את המחאות הבטחון.

שם: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_