

26.4.18

לחברות ולחברים שלום רב,

בעוד כשבועיים, בתאריך 10-11/5/18, ניגש לשלב המכריע בנושא שיוך הדירות – ההצבעה בקלפי בעד או נגד חלופת האגודה והסדרי המימון והבניה הנלווים אליה.

ברצוננו להזכיר תחילה את הדרך שעשינו עד כה במהלך השנתיים וחצי האחרונות:

- בפברואר 2016 התקיימו שני ימי למידה ללימוד החלופות השונות.
- בעקבות ימי הלמידה החליטה מועצת הקיבוץ במרץ 2016 בעד קידום תהליך השיוך הקנייני.
- באפריל 2016 הקימה הנהלת הקהילה "צוות שיוך" לבחינת החלופות השונות, ובאוגוסט 2016 הגיש הצוות את המלצותיו: לתמוך בחלופת האגודה תוך גיבוש הצעה מפורטת לתשלומי איזון, הסדרים משלימים, ועוד.
- בחודשים ינואר עד מרץ 2017 התחיל תהליך ציבורי, שראשיתו היה בדיון נוסף בנושא ביטול השיוך, אחריו מפגש למידה להיכרות עם שתי חלופות השיוך שעמדו על הפרק: חלופת האגודה, וחלופת המגורים. בהמשך התקיימו מפגשים אישיים לחברות ולחברים, שרצו ללמוד כיצד תיראה כל חלופה במקרה הפרטי שלהם.
- ב-5.5.17 התקיימה הצבעה בקלפי, בה השתתפו 413 חברים, **וברוב של 87% התקבלה חלופת האגודה.**
- בהחלטה אימץ הציבור את המלצות הצוות בעניין ההסדרים הכלכליים ואחרים, המאפשרים את המעבר מהחלטה 751 (המצב התקנוני הנוכחי) לחלופת האגודה (מודל תשלומי האיזון, ועוד). כמו כן נקבע שתוך כ-6 חודשים יכין הצוות הצעת החלטה מפורטת שתכלול: הסדרי מימון, תוכנית סיוע למימון השיוך לחברים שמתקשים, והסדרים משלימים ליישום ההחלטה ולבניה בשכונות החדשות.
- בחודש יוני 2017 הופץ שאלון לחברים (אותו מילאו כ-90% מבתי האב) שמטרתו לאסוף נתונים כלכליים ואחרים, על מנת להתאים את הסדרי המימון לצורכי החברים.
- בחודש ספטמבר 2017 הוצגו ואושרו המלצות הצוות בהנהלה, והתקיים דיון ראשוני במועצה. המועצה אישרה להתקדם בתהליך ההסברה לציבור, להקים על תנאי קרן סיוע לשיוך שתבחן את צרכי החברים עוד לפני אישור ההצעה בקלפי.
- בחודש נובמבר 2017 הוצגו המלצות צוות השיוך לציבור בשני מפגשים בימי שישי בבוקר.
- בחודשים ינואר – פברואר 2018 הופץ שאלון שני לחברים, לאחר עדכון השמאות וההחלטה על מכירת גת, במטרה לדייק את צרכי המימון והסיוע של החברים. נציגי צוות קרן הסיוע נפגשו עם החברים שרצו בכך (כ-70 משפחות) וניתחו את הפרטים שנאספו במפגשים ושולאו בשאלון ע"י כ-90% מהחברים.
- במרץ 2018, לאחר גיבוש הצעת החלטה, אושרה ההצעה בהנהלה והוצגה במועצה. לאחר פרק זמן של שבועיים להגשת הסתייגויות, תוקנה הצעת ההחלטה ואושרה בהנהלה.
- השבוע, לאחר דיון בהסתייגויות במועצה אושרה הצעת ההחלטה המתוקנת במועצה.
- במקביל, הנהלה פועלת לתיקון תקנון הקיבוץ, לצורך הגדרת הקיבוץ כקיבוץ מתחדש, מהלך הכרחי ללא קשר לתהליך השיוך. אישור השינויים בתקנון אמור להיות במועצה הקרובה ב 1.5.18.

מה, אם כן, עומד לקרות מעתה ועד ההצבעה?

1. 1.5.18 - אישור המועצה לשינויים בתקנון לאחר הגשת ההסתייגויות.
2. 3-4.5.18 - הצבעה של הדורים ("קב' ה-400") בעד או נגד ההלוואה מקרן המילואים לקרן הסיוע.
3. 4.5.18 – מפגש הסברה לציבור בחדר אוכל ב 9:00 בבוקר.
4. 10-11.5.18 - הצבעה בקלפי לחלופת האגודה ולשינויים בתקנון.

הסבר על המפגש הסברה

אנו ערים לכך שמדובר בהחלטה מכוננת לעתיד הקיבוץ ולחברים, החלטה בה שלובים פרטים ואינטרסים שונים ורבים במישור האישי ובמישור הציבורי. על מנת להזכיר לציבור את עיקרי הנושאים שהוחלטו בהחלטת מאי 2017 והנושאים העומדים על הפרק בהצבעה הקרובה, נקיים **מפגש הסברה נוסף (ואחרון...)** **בבוקר יום שישי 4.5.18 בחדר אוכל בשעה 9:00 – 11:30**. בנוסף למעבר על עיקרי הדברים, נאפשר לציבור הרחב לשאול שאלות ולהביע את דעתו בעניין. על מנת ליעל את המפגש, חברים שרוצים / מעדיפים להפנות שאלות לפני הכנס על מנת שנשיב עליהם בכנס עצמו, מתבקשים להעביר את השאלות במייל sh.ghi2017@gmail.com או בכתב לתמי במזכירות.

הסבר על ההצבעה

- ב- 10-11.5.18 נקיים הצבעה על שני נושאים שונים שאינם קשורים זה לזה :
- 1) בעד או נגד השינויים הנדרשים בתקנון הקיבוץ לצורך הגדרת גח"א כקיבוץ מתחדש בהתאם לדרישת הרשם.
 - 2) בעד או נגד חלופת האגודה וההסדרים המשלימים, הסדרי המימון והבניה הנלווים אליה.
- ההצבעה תיערך בהתאם להוראות דיני האגודות השיתופיות – **הצבעה ידנית (ולא ממוחשבת!)**.
 - לאישור ההצעה ואימוץ חלופת האגודה נדרש רוב של **66% מבעלי זכות ההצבעה**.
 - לאישור השינויים בתקנון נדרש רוב של **75% מהמצביעים ובתנאי שהם יהוו לפחות 2/3 מבעלי זכות ההצבעה**.

דף הסבר מפורט בנוגע לסדרי ההצבעה יפורסם בנפרד.

את כל המידע ניתן לראות באתר או במזכירות/ארכיון.

בהצלחה לכולנו
ציון נואמה – ראש מטה שיוך הדירות
אייל ניסן – מנהל קהילה