

תחנת דלק קיבוץ גבעת חיים איחוד – חלופות להמשך פעילות

רקע

פעילות תחנת הדלק בקיבוץ גבעת חיים איחוד קיימת משנת 1985 במיקום הנוכחי. בתקופה זו מספר תחנות הדלק בסביבת הקיבוץ היה קטן מאוד ועל מנת לספק דלק לרכבי הקיבוץ ולכלים החקלאיים התקבלה החלטה על הקמת התחנה.

כיום, כדי להפעיל את תחנת הדלק נדרש עובד אחד במשרה חלקית לניהול התחנה בשוטף, מספר שעות עבודה חודשיות בהנהלת החשבונות לצורך חיוב המשתמשים, רישום הוצאות וניהול מלאי במערכת הכספית ומספר שעות של ריכוז המשק להכנת דוחות ניהוליים והצגתם לפורום המנהל.

הכנסות הקיבוץ מפעילות תחנת הדלק מופקות משני מקורות עיקריים – 1. חברי ותושבי הקיבוץ, 2. ענפי הקיבוץ. כמו כן, תחנת הדלק אינה פתוחה ללקוחות מזדמנים ומוגבלת לשימוש חברי ותושבי הקיבוץ וענפי החקלאות בלבד.

יצוין, כי תחנת הדלק בקיבוץ גבעת חיים איחוד אינה נחשבת ל"תחנה פנימית" כהגדרתה בהוראות המנהל, אלא תחנה מסחרית לכל דבר ועניין. ולכן שווי הקרקע נקבע בהתאם לשווי הקרקע של תחנות מסחריות באזור לפי שמאות (כמובן ע"פ גודלה).

עודפי פעילות תחנת הדלק מגיעים לסך של כ-20 אלפי ₪ בשנה. ראו תוצאות בשנים האחרונות.

ביצוע ת.דלק מול הערכת תשלום שימוש חורג לרמ"י

יתרה	דמי שימוש לרמ"י		
-7,155.00	84,000.00	76,845.00	2019
-71,178.00	84,000.00	12,822.00	2020
-62,000.00	84,000.00	22,000.00	2021

להלן החלופות להמשך תפעול תחנת הדלק:

1. המשך הפעלת תחנת הדלק –

א. **השקעות** - נכון להיום התחנה אינה עומדת בהוראות הנוגעות לבטיחות ולאיכות סביבה ובתקנות הנדרשות לפי הדין כדי להפעיל תחנת דלק. כדי לעמוד בהוראות אלה, על הקיבוץ לבצע השקעות בסך של כ- 70 אלפי ₪. יצוין כי השקעות בסכום האמור צפויות להתרחש אחת לתקופה.

ב. **תשלום לרמ"י** – מאחר שהקרקע עליה עומדת תחנת הדלק אינה מהוונת אך מסווגת בהתאם לשימוש שנעשה בה, אין מדובר בשימוש חורג. ככלל, במקרים כאמור נדרש החוכר לשלם לרמ"י דמי היוון בהתאם לשווי המקרקעין. בנוסף, ככל שהחוכר עשה שימוש במקרקעין ללא תשלום דמי היוון הוא יידרש לשלם דמי שימוש שנתיים בשיעור של 6% משווי המקרקעין.

בענייננו, שווי המקרקעין נאמד בכ- 1,400,000 ש"ח.

בנוסף, בגין השנים 2016-2022 צפוי הקיבוץ להידרש לסך של 84 אלפי ₪ לכל שנת שימוש ובסך הכל כ- 588 אלפי ₪.

פעילות תחנת הדלק בשנים הבאות לא תוכל להחזיר את ההשקעה. התזרים הנוכחי של תחנת הדלק עומד על סך של 20 אלפי ₪ ובניכוי העלויות של אחזקת התחנה שלא בוצעו עד היום, בנוגע לאיכות סביבה, בטיחות ותחזוקה מכאנית (החלפת משאבות בתחנה עצמה וכיוצ"ב), תתקשה להשאיר עודף ומכאן שלא תוכל להחזיר את ההשקעה בטווח הנראה לעין.

אין סיכוי שהתחנה תחזיר את עצמה אי פעם.

2. הפסקת פעילות תחנת הדלק לאלתר – במקרה זה פעילות התחנה תסתיים ביום 31.12.2021. לצורך פינוי התחנה יידרש הקיבוץ להסדיר את השטח ולעמוד בכל ההוראות והתקנות הנוגעות לאיכות הסביבה ובטיחות. סכום ההוצאה נאמד בכ-150 אלפי ₪ בשנתיים הקרובות.

היבטי חברים ותושבים - עד למועד סיום הפעילות יערוך הקיבוץ משא ומתן עם חברות הדלק במטרה להביא לחברים ולתושבים הנחה בתדלוק בתחנת דלק אחת או יותר. מבדיקה ראשונית שביצענו, למדנו כי ניתן לקבל הנחה כך שהתעריף שיינתן לחברי הקיבוץ ותושביו יהיה נמוך במספר אגורות מהתעריף הנוכחי. החבר יפעל ישירות מול חברות הדלק, באמצעות דלקן או באמצעות כרטיס (בדומה להיום) ויחויב בכרטיס האשראי האישי שלו.

היבטי ענפי החקלאות וענפים אחרים –

א. רכבים פרטיים המשמשים את הענפים - יפעלו במתכונת דומה לחברים ולתושבים. קרי, בעלי הרכבים יידרשו למלא דלק מחוץ לקיבוץ.
ב. טרקטורים וכלים חקלאיים – הקיבוץ יעמיד לרשות הענפים החקלאיים מיכל סולר עם מעצרה על משטח מתאים בהתאם לכללי איכות סביבה ובטיחות ללא עלות.

המלצתי לסגור לאלתר את תחנת הדלק

בהמלצת הוועדה הכלכלית ההנהלה אישרה את סגירת תחנת 29.11.2021

לתקציב 2022 מתבקש 150 אש"ח להליך הסגירה

יעקב סיזל – מנהל עסקי