

**קיבוץ גבעת חיים איחוד**  
**-קליטת בנים - הצעת החלטה משלימה-**  
**הקצאת מגרשים בשכונות חדשות/רכישת דירות יורשים**  
**טיוטה למועצה**

ספטמבר 2018

**מטרה:**

המשך יישום יעד הגידול הדמוגרפי כפי שנקבע בתקנון הקליטה וכפי שתוקנה בחודש אוגוסט 2010:

**"גבעת חיים תפעל להשגת המטרה של העמדת אוכלוסיית הקיבוץ על 650 משפחות החיות והחברות בו דרך קבע באופן רצוף ומתמיד ובכפוף להתכנות תכנונית. יעד הגידול נועד להביא את אוכלוסיית הקיבוץ למסה קריטית שתאפשר רצף דמוגרפי, שמירה על עקרונות הליבה של הקיבוץ כפי שהוגדרו בתקנון הקיבוץ ואת המשך פעולתם של מערכת השירותים בקיבוץ ובפרט בתחומי החינוך הבריאות והסיעוד".**

**1.1 הגדרות:**

"החלטת עקרונות הקליטה" - החלטת הקיבוץ בדבר "עקרונות מסגרת לקליטת בנים ובני זוגם לחברות בקיבוץ" כפי שתוקנה בחודש אוגוסט 2010.

"חברי הקבוצה הראשית" - משפחות שנרשמו לקבוצה הראשית (הראשונה והשנייה) בהתאם להוראות החלטת עקרונות הקליטה וטרם מימשו את זכותן להקצאת מגרש לצאצא על פי ההחלטה.

"היום הקובע" - 13.12.2002 שהוא היום הקובע לשיוך דירות בקיבוץ.

"משפחת חברים" - משפחת חברים, בני זוג או יחיד, שהינם חברי קיבוץ. מובהר כי בהתאם להחלטת עקרונות הקליטה, בני זוג שהינם גרושים, לרבות מי שהתגרשו לפני המועד הקובע, ייחשבו כמשפחת חברים אחת לצרכי החלטה זו.

"משפחת חברים זכאית" - משפחת חברים בקיבוץ שהיו חברים בקיבוץ ביום הקובע והינם בחיים במועד הרישום לרשימה הרלבנטית. מובהר כי אין באמור כדי לפגוע בזכויות חברי הקבוצה הראשית על פי החלטת עקרונות הקליטה.

"משפחת חברים חדשה" - משפחת חברים בקיבוץ שנקלטה לחברות לאחר היום הקובע והינם בחיים במועד הרישום לרשימה הרלבנטית.

"ילד ראשון" - בן או בת של משפחת חברים חדשה.

"שכונה ג'" - השכונה החדשה שמתוכננת להיבנות במסגרת תוכנית המתאר המפורטת הקיימת לקיבוץ ("מתחם הלולים").

"שכונות ד', ה'" - שכונות שאינן כלולות בתוכנית המתאר המפורטת הקיימת של הקיבוץ, אשר תיבנינה בעתיד על פי החלטות שיתקבלו על ידי הקיבוץ בעניין זה.

"השכונות החדשות" - שכונות ג', ד' ו- ה'.

"דירת יורשים" - דירת משפחת חברים שהלכו לעולמם או חדלו להיות חברי קיבוץ.

**"קביעת מגורי הקבע בקיבוץ" – מועמד מומלץ אשר עבר בהצלחה את מבחני ההתאמה החברתית והתכנות הכלכלית וערוך, מתכוון ומתחייב לקביעת מגורי הקבע שלו בקיבוץ בהתאם לאמור בהחלטה זו.**

## 1.2 כללי

א. מטרת החלטה זו לקבוע הסדרים משלימים בנושא הקצאת מגרשים בשכונות החדשות ורכישת דירות יורשים וזאת בהמשך להחלטת עקרונות הקליטה. ההחלטה מסדירה את הרישום להקצאת מגרשים בשכונות החדשות ולהגשת הצעות לרכישת דירות יורשים החל ממועד קבלת ההחלטה ואילך, לרבות קביעת הזכאים להירשם וסדר התור ביניהם. מובהר כי אין בהחלטה זו כדי לפגוע בזכותם של חברי הקבוצה הראשית ולעדיפות המוקנית להם בהתאם להחלטת עקרונות הקליטה.

ב. הרישום והקצאת המגרשים/רכישת דירות יורשים בהתאם להחלטה זו כפופים להוראות ולתנאים הקבועים בהחלטת עקרונות הקליטה ככל שלא שונו בהחלטה זו. בכל מקרה של סתירה בין הוראות החלטה זו לבין הוראות החלטת הקיבוץ מחודש פברואר 2013 בדבר "קליטת בנים - החלטה משלימה", תגברנה הוראות החלטה זו.

ג. החלטה זו תיכנס לתוקף החל ממועד קבלתה.

## 1.3 רישום לשכונות החדשות ולדירות יורשים

א. הוראות החלטה זו יחולו על הקצאת מגרשים לבניה בשכונות החדשות וכן על הצעות לרכישת דירות יורשים החל ממועד קבלת החלטה זו ואילך.

ב. תיפתח הרשמה נפרדת לגבי כל אחת מהשכונות החדשות וכן לגבי כל הצעה לרכישת דירת יורשים.

ג. כל רשימה תחול לגבי השכונה או דירת היורשים המסוימת לגביה נפתח הרישום בלבד. תקופת ההרשמה תהיה מוגבלת ותקבע על ידי הנהלת הקיבוץ לגבי כל רשימה. כל רשימה מחייבת הרשמה נפרדת. רישום לרשימה אחת לא יקנה זכויות ולא ייחשב כרישום לכל רשימה אחרת.

## 1.4 הזכאים להירשם

א. זכאים להירשם במסגרת הרשימות הנ"ל משפחות החברים הנמנות על הקבוצה הראשית שטרם מימשו זכות להקצאת מגרש לצאצא וביחס לצאצא אשר מתכוון ומתחייב לקבוע את מגורי הקבע שלו בקיבוץ לתקופה שלא תפחת מחמש שנים לפחות ממועד תום בניית הבית

ואו תום תקופת החופשה המיוחדת, בהתאם להחלטות הקיבוץ כפי שהן בעניין זה ולרבות בדומה לנוסח הקבוע בסעיפים 5.2.4 ובסעיף 5.2.5 בהסכם קבלה לחברות נוסח לחברים החדשים שכונה ב- יולי 2011\* ולסעיפים האחרים הקשורים בהם.

ב. בנוסף, יהיו זכאים להירשם במסגרת הרשימות הנ"ל:

- משפחת חברים זכאית שלא נרשמה לקבוצה הראשית וטרם מימשה זכות להקצאת מגרש לצאצא, תוכל להירשם להקצאת מגרש עבור "בן ראשון".
- משפחת חברים זכאית שמימשה זכות להקצאת מגרש לצאצא אחד (בין אם נמנתה על הקבוצה הראשית ובין אם לאו) תוכל להירשם להקצאת מגרש עבור "בן נוסף" אחד.
- חבר קיבוץ ביום הקובע הנמנה על משפחת חברים שאין לה ילדים משותפים ולא קיבל זכות להקצאת מגרש עבור אף אחד מצאצאיו, יוכל להירשם כחבר (ולא כחלק ממשפחת חברים) להקצאת מגרש עבור ילדו מנישואיו הקודמים.
- משפחת חברים חדשה תוכל להירשם להקצאת מגרש עבור "ילד ראשון". משפחת חברים חדשה תהיה זכאית להירשם - ברשימה להקצאת מגרש בשכונות החדשות החל משכונה ד' ואילך וברשימה לרכישת מגרש יורשים לגבי מגרשי יורשים שיוצעו למכירה לאחר השלמת בניית שכונה ג'.

מובהר כי הזכאות לרישום להקצאת מגרש/רכישת דירת יורשים על פי הוראות סעיף ב' זה לעיל הינה עבור בן/בת בלבד (לא נכד ולא נין) אשר עומד/ת בתנאים לקביעת מגורי הקבע שלהם בקיבוץ.

ג. תנאי לזכותה של משפחת חברים להירשם להקצאת מגרש ו/או רכישת דירת יורשים כאמור הינו שמשפחת החברים פעלה בהתאם להחלטות הקיבוץ וקיימה את כל התחייבויותיה על פיהם.

### 1.5 סדר התור ברשימה לשכונה ג'

ההרשמה לשכונה ג' תתבצע ברשימה אחת. סדר התור בתוך הרשימה יהיה כמפורט להלן:  
א. משפחות חברים הנמנות על הקבוצה הראשית שטרם מימשו זכות להקצאת מגרש לצאצא-וביניהן על פי כללי התור של הקבוצה הראשית. המשפחות שנרשמו לרשימת המשנה שנפתחה לשכונה ג' ועברו את כל הבדיקות הנדרשות יהיו בראש התור.

ב. משפחות חברים זכאיות שלא נרשמו לקבוצה הראשית וטרם מימשו זכות להקצאת מגרש לצאצא ומעוניינות לממש זכות להקצאת מגרש ל"בן ראשון" - וביניהן לפי כללי התור של הקבוצה הראשית.

ג. משפחות חברים זכאיות שמימשו זכות להקצאת מגרש לצאצא ומעוניינות לממש זכות להקצאת מגרש ל"בן נוסף" וחברי קיבוץ שהיו חברים ביום הקובע וטרם קיבלו זכות להקצאת מגרש עבור אף אחד מצאצאיהם ("קבוצת הבן הנוסף"). כללי התור בין חברי "קבוצת הבן הנוסף" יהיו כדלקמן:

מבין חברי הקבוצה תינתן עדיפות בתור למשפחת חברים שיש לה מספר קטן יותר של ילדים שהינם חברים בקיבוץ (ללא קשר למועד קבלתם של הילדים לחברות בקיבוץ). כך למשל, למשפחת חברים שיש לה בן אחד חבר בקיבוץ תינתן עדיפות על פני משפחת חברים שיש לה שני ילדים חברים בקיבוץ, למשפחת חברים שיש לה שני ילדים חברים בקיבוץ תינתן עדיפות על פני משפחת חברים שיש לה שלושה ילדים חברים וכן הלאה. מבין משפחות החברים עם אותו מספר של ילדים שהינם חברים בקיבוץ, תינתן עדיפות לפי ותק משפחת החברים נכון ליום הקובע (על פי הוותק של הוותיק מבין בני הזוג, וביחיד לפי וותקו) ובין המשפחות עם אותו וותק, תינתן עדיפות לאלו בגיל המבוגר יותר (על פי גילו של החבר המבוגר מבין בני הזוג, וביחיד לפי גילו).

#### **1.6 סדר התור ברשימות לשכונות ד' ו-ה'**

א. ההרשמה לכל אחת מהשכונות ד' ו-ה' תבוצע ברשימה אחת. לשכונות ד' ו-ה' זכאיות להירשם גם משפחות חברים חדשות שמעוניינות לרשום "ילד ראשון" כמפורט לעיל.

ב. סדר התור בתוך כל אחת מהרשימות יהיה בהתאם לסדר התור ברשימה לשכונה ג' כמפורט בסעיף 1.5 לעיל, בשינויים המפורטים להלן:

ברשימה לשכונה ד' - משפחות חברים חדשות תבואנה בסדר התור לאחר קבוצת הבן הנוסף.

ברשימה לשכונה ה' - משפחות חברים חדשות תבואנה בסדר התור לפני קבוצת הבן הנוסף.

כללי התור בתוך קבוצת משפחות החברים החדשות יקבעו על ידי הקיבוץ בהמשך.

#### **1.7 סדר התור ברשימות לרכישת דירות יורשים**

א. רשימות לרכישת דירות יורשים שיפתחו עד להשלמת בניית שכונת ג' - סדר התור יהיה כמפורט בסעיף 1.5 לעיל.

ב. רשימות לרכישת דירות יורשים שיפתחו לאחר השלמת בניית שכונת ג' - לרשימות אלו יוכלו להירשם גם משפחות חברים חדשות שיבקשו לרשום "ילד ראשון" כמפורט לעיל וסדר התור ברשימות אלו יהיה כמפורט בסעיף 1.6 לעיל בשינויים הבאים:

עד ליום 31.12.2024 משפחות חברים חדשות תבואנה בסדר התור לאחר קבוצת הבן הנוסף, החל מיום 1.1.2025 ואילך משפחות חברים חדשות תבואנה בסדר התור לפני קבוצת הבן הנוסף.

**\* התחייבות למגורי קבע בקיבוץ לפי הסכם קבלה לחברות בקיבוץ**

5.2.4 החברים החדשים מתחייבים לקבוע את מגורי הקבע שלהם ביחידת הדיור עם תום תקופת החופשה המיוחדת כמפורט בנספח ה' להסכם זה (להלן: "מועד תום החופשה המיוחדת") ולתקופה אשר לא תפחת מ-3 (שלוש) שנים ממועד תום תקופת החופשה המיוחדת כאמור (להלן: "התקופה המינימאלית למגורים").

ביקשו החברים החדשים לדחות את מועד תום החופשה המיוחדת או לקצר את התקופה המינימאלית למגורים, יהא עליהם להגיש פנייה לוועד ההנהלה אשר יהיה מוסמך לדון בפנייתם או לדחותה, לאשרה ו/או לקבוע תנאים ו/או דרישות לצורך דיון בבקשתם זו.

5.2.5 מוסכם בזאת כי במניין התקופה המינימאלית למגורים לא ייחשבו תקופות קצובות בהן לא יתגוררו החברים החדשים בקיבוץ בעקבות יציאתם לחופשה, אשר אושרה על ידי הקיבוץ, למטרות לימודים, עבודה או למטרות אחרות. למען הסר ספק יובהר, כי כלל נהלי הקיבוץ לעניין אישור יציאה לחופשה למטרות לימודים, עבודה או למטרות אחרות יחולו גם על החברים החדשים.