

גבעת חיים איחוד

שינויים בתקנון - אפריל 2018

(נוסח מיום 11.4.18)

נוסח לאחר התיקון	נוסח לפני התיקון	מספר סעיף
<p>הקיבוץ הינו התאגדות חופשית של אנשים למטרות התיישבות, קליטה וקיום חברה בעלת מאפיינים שיתופיים וזיקה לערכים יהודיים וישראליים, המאורגנת על עקרונות של עבודה ושוויון מהותי, בעלות הקיבוץ על הקניין הציבורי ושיתוף ושוויון בשטחי הייצור, הצריכה והחינוך. הקיבוץ הוא ישוב נפרד.</p> <p><u>הקיבוץ הנו קיבוץ מתחדש המקיים, בין השאר, ערכות הדדיות לפי תקנות האג"ש (ערבות הדדית בקיבוץ מתחדש) התשס"ו 2005 (להלן: "תקנות ערבות הדדית").</u></p> <p>הקיבוץ רואה את עצמו חלק בלתי נפרד מתנועת העבודה השואפת לקדם בחברה הישראלית ערכים של עבודה ושוויון מהותי, צדק חברתי ואחריות לחלש ולבזקק.</p>	<p>הקיבוץ הינו התאגדות חופשית של אנשים למטרות התיישבות, קליטה וקיום חברה בעלת מאפיינים שיתופיים וזיקה לערכים יהודיים וישראליים, המאורגנת על עקרונות של עבודה ושוויון מהותי, בעלות הקיבוץ על הקניין הציבורי ושיתוף ושוויון בשטחי הייצור, הצריכה והחינוך. הקיבוץ הוא ישוב נפרד.</p> <p>הקיבוץ רואה את עצמו חלק בלתי נפרד מתנועת העבודה השואפת לקדם בחברה הישראלית ערכים של עבודה ושוויון מהותי, צדק חברתי ואחריות לחלש ולבזקק.</p>	<p>3</p>
<p>"<b>בית החבר</b>" – הבית המוקצה לחבר הקיבוץ והשטח הצמוד לו עפ"י החלטת ועד ההנהלה ו/או צוות שהוסמך על-ידי ועד ההנהלה, וזאת בהתאם להחלטת מועצת מקרקעי ישראל ו/או ממ"י ו/או רשות תכנונית ו/או הרשות לתכנון חקלאי.</p> <p>"<b>המועד הקובע</b>" – מועד החלטת האסיפה הכללית בדבר אימוץ החלטה 751 של מועצת מקרקעי ישראל באמצעות החלטת האסיפה הכללית על אימוץ שינוי סעיף זה לתקנון הקיבוץ, דהיינו ביום 13.12.2002.</p> <p>"<b>פעולה משפטית</b>" – מכר ו/או מתנה ו/או העברת זכות חכירה ו/או שעבוד ו/או משכון ו/או מימוש שעבוד ו/או שכירות ו/או שאילה.</p> <p>"<b>העברה על פי דין</b>" – הורשה בצוואה ו/או עפ"י דין ו/או מכוח הליכי חדלות פירעון (כינוס נכסים ו/או פשיטות רגל ו/או כל הליך דומה).</p>	<p>"<b>בית החבר</b>" – הבית המוקצה לחבר הקיבוץ והשטח הצמוד לו עפ"י החלטת ועד ההנהלה ו/או צוות שיוסמך על-ידי ועד ההנהלה, וזאת בהתאם להחלטת מועצת מקרקעי ישראל ו/או ממ"י ו/או רשות תכנונית ו/או הרשות לתכנון חקלאי.</p> <p>"<b>המועד הקובע</b>" – מועד החלטת האסיפה הכללית בדבר אימוץ החלטה 751 של מועצת מקרקעי ישראל באמצעות החלטת האסיפה הכללית על אימוץ שינוי סעיף זה לתקנון הקיבוץ.</p> <p>"<b>פעולה משפטית</b>" – מכר ו/או מתנה ו/או העברת זכות חכירה ו/או שעבוד ו/או משכון ו/או מימוש שעבוד ו/או שכירות ו/או שאילה.</p> <p>"<b>העברה על פי דין</b>" – הורשה בצוואה ו/או עפ"י דין ו/או מכוח הליכי חדלות פירעון (כינוס נכסים ו/או פשיטות רגל ו/או כל הליך דומה).</p>	<p>44.א.</p>

<p>"<b>אירוע המחייב תשלום</b>" – פעולה משפטית ו/או העברה על פי דין ו/או יציאת החבר ו/או הוצאתו מהקיבוץ.</p> <p>"<b>תמורת העברת הזכויות</b>" – התמורה המתקבלת בידי החבר בגין שווי בית החבר והמחזברים בלבד (ללא המקרקעין) ובנוסף שווי התשתיות לגבי בית החבר וזאת עפ"י הערכת שמאי מקרקעין מוסמך. שווי בית החבר ייעשה בערכו כפנוי. תוספת בניה ו/או מחזברים שהותקנו על חשבון החבר אליו מועברות הזכויות בבית לא תיחשב חלק מהתמורה.</p> <p>"<b>הנעבר</b>" – רוכש ו/או מקבל מתנה, ו/או מקבל זכות חכירה, ו/או בעל משכון ו/או שעבוד, חוכר משנה ו/או שואל ו/או יורש ו/או זוכה עפ"י צוואה.</p> <p>"<b>מימוש העברת בתי החברים</b>" – כריתת חוזה חכירה לדורות בין רמ"י לבין החבר או בכל אופן אחר בהתאם להוראות תקנון זה ו/או כפי אשר יוחלט על ידי האסיפה הכללית של הקיבוץ בהתאם להוראות תקנון זה ו/או ברוב נדרש הזהה לרוב הנדרש לצורך תיקון התקנון כאמור בסעיף 118 להלן.</p> <p>"<b>תקופת הביניים</b>" – התקופה שהחל מהמועד הקובע ועד מועד מימוש העברת בתי החברים ע"ש החבר.</p> <p>"<b>שווי ההטבה נטו</b>" – שווי הזכויות בקרקע עליו בנוי בית החבר (במועד מימוש העברת בתי החברים) לפי קביעת שמאי מוסמך בתוספת שווי המחזברים ותשתיות עפ"י החלטת ועד ההנהלה, במועד מימוש העברת בתי החברים ע"ש החבר בניכוי כל תשלום ו/או הוצאה ו/או עלות אשר היתה מוטלת על החבר ו/או יורשיו, במישרין ו/או בעקיפין, לצורך מימוש הזכות בבית החבר (כגון - דמי חכירה מהוונים, תשלומי מיסים, אגרות והוצאות, השתתפות בתשתיות וכיוצא באלה).</p> <p>"<b>מסגרת טיפולית</b>" – דיור מוגן ו/או תומך ו/או בית אבות סיעודי ו/או בית חולים וכל מסגרת דומה.</p> <p>"<b>שמאי מוסמך</b>" – שמאי מקרקעין מוסמך עפ"י חוק שמאי מקרקעין, תשכ"ב 1962 עפ"י בחירת ועד ההנהלה.</p> <p>חבר רשאי להיות בעל זכויות בבית החבר.</p>	<p>"<b>אירוע המחייב תשלום</b>" – פעולה משפטית ו/או העברה על פי דין ו/או יציאת החבר ו/או הוצאתו מהקיבוץ.</p> <p>"<b>תמורת העברת הזכויות</b>" – התמורה המתקבלת בידי החבר בגין שווי בית החבר והמחזברים בלבד (ללא המקרקעין) ובנוסף שווי התשתיות לגבי בית החבר וזאת עפ"י הערכת שמאי מקרקעין מוסמך. שווי בית החבר ייעשה בערכו כפנוי. תוספת בניה ו/או מחזברים שהותקנו על חשבון החבר אליו מועברות הזכויות בבית לא תיחשב חלק מהתמורה.</p> <p>"<b>הנעבר</b>" – רוכש ו/או מקבל מתנה, ו/או מקבל זכות חכירה, ו/או בעל משכון ו/או שעבוד, חוכר משנה ו/או שואל ו/או יורש ו/או זוכה עפ"י צוואה.</p> <p>"<b>מימוש העברת בתי החברים</b>" – כריתת חוזה חכירה לדורות בין ממ"י לבין החבר.</p> <p>"<b>תקופת הביניים</b>" – התקופה שהחל מהמועד הקובע ועד מועד מימוש העברת בתי החברים ע"ש החבר.</p> <p>"<b>שווי ההטבה נטו</b>" – שווי הזכויות בקרקע עליו בנוי בית החבר (במועד מימוש העברת בתי החברים) לפי קביעת שמאי מוסמך בתוספת שווי המחזברים ותשתיות עפ"י החלטת ועד ההנהלה, במועד מימוש העברת בתי החברים ע"ש החבר בניכוי כל תשלום ו/או הוצאה אשר היתה מוטלת על החבר ו/או יורשיו, במישרין ו/או בעקיפין, לצורך מימוש הזכות בבית החבר (כגון - דמי חכירה מהוונים, תשלומי מיסים, אגרות והוצאות, השתתפות בתשתיות וכיוצא באלה).</p> <p>"<b>מסגרת טיפולית</b>" – דיור מוגן ו/או תומך ו/או בית אבות סיעודי ו/או בית חולים וכל מסגרת דומה.</p> <p>"<b>שמאי מוסמך</b>" – שמאי מקרקעין מוסמך עפ"י חוק שמאי מקרקעין, תשכ"ב 1962 עפ"י בחירת ועד ההנהלה.</p> <p>חבר רשאי להיות בעל זכויות בבית החבר.</p>
--	---

הקיבוץ מאמץ באמצעות שינוי סעיף זה, במקום את החלטת מועצת מקרקעי ישראל בדבר העברת הזכויות על בתי המגורים בקיבוץ על שם החברים (החלטה מספר 751) כפי שאומצה בזמנו, את החלטת מועצת מקרקעי ישראל בדבר רכישת הזכויות על בתי המגורים בקיבוץ על ידי הקיבוץ- "חלופת האגודה" (החלטה 1524 או כל סימון ו/או מספור אחר שתקבל "חלופת האגודה" של רשות מקרקעי ישראל- "רכישת זכויות למגורים על ידי אגודה חקלאית שיתופית שהיא קיבוץ מתחדש, קיבוץ שיתופי או מושב שיתופי") כפי שמפורט בסעיף 44.ה להלן, לרבות אפשרות הקיבוץ לבצע שיוך מגרשים לחבריו, כאמור בסעיף 10 בהחלטה האמורה.

מימוש העברת הזכויות בבתי החברים ע"ש החברים ייעשה במסגרת תכנית מתאר מאושרת; עקרונות התכנון יובאו לאישור האסיפה הכללית של הקיבוץ. פרטי התכנון ייעשו ע"י צוות מקצועי, שיוסמך ע"י ועד הנהלה, במטרה לממש ביעילות את העברת הזכויות בבתי החבר לחבר.

עם מימוש העברת בתי החברים לידי החברים תיזקף תמורת העברת הזכויות כנגד זכאות החבר לדמי עזיבה (ללא רכיב הקצבה) עפ"י ההסדר הקבוע בדין.

עלתה הזכאות לדמי עזיבה על קביעת השמאי, תעמוד יתרה זו לזכות החבר כיתרת דמי עזיבה עפ"י הדין.

נפלה הזכאות לדמי עזיבה מקביעת השמאי, תעמוד חובה זו כחוב של החבר.

החוב לא ייגבה בפועל אלא במקרה של אירוע המחייב תשלום ו/או על דרך קיזוז. החוב לא יהא בר-גבייה מתקציבים שוטפים להם זכאי החבר. החוב יפקע עם מתן צו כינוס נכסים (זמני ו/או קבוע) ו/או צו פירוק (זמני ו/או קבוע) לקיבוץ.

האסיפה הכללית תקבע הסדר מפורט בכל הנוגע לשערוך ופרעון חוב החבר כלפי הקיבוץ ותמריצים בגין פרעון מוקדם של החוב.

החל מהמועד הקובע, יעבור כל בית חבר אשר כל החברים המתגוררים בו הלכו לעולמם (בין לפני מועד מימוש העברת בתי החברים ובין לאחריו) לאחד מיורשי החבר עפ"י צוואת החבר אשר התקבל כחבר בקיבוץ עפ"י נוהלי הקיבוץ, ובהעדר צוואה (או בהעדר קבלה

הקיבוץ מאמץ באמצעות שינוי סעיף זה את החלטת מועצת מקרקעי ישראל בדבר העברת הזכויות על בתי המגורים בקיבוץ ע"ש החברים (החלטה 751 של מועצת מקרקעי ישראל).

מימוש העברת הזכויות בבתי החברים ע"ש החברים ייעשה במסגרת תכנית מתאר מאושרת; עקרונות התכנון יובאו לאישור האסיפה הכללית של הקיבוץ. פרטי התכנון ייעשו ע"י צוות מקצועי, שיוסמך ע"י ועד הנהלה, במטרה לממש ביעילות את העברת הזכויות בבתי החבר לחבר.

עם מימוש העברת בתי החברים לידי החברים תיזקף תמורת העברת הזכויות כנגד זכאות החבר לדמי עזיבה (ללא רכיב הקצבה) עפ"י ההסדר הקבוע בדין.

עלתה הזכאות לדמי עזיבה על קביעת השמאי, תעמוד יתרה זו לזכות החבר כיתרת דמי עזיבה עפ"י הדין.

נפלה הזכאות לדמי עזיבה מקביעת השמאי, תעמוד חובה זו כחוב של החבר.

החוב לא ייגבה בפועל אלא במקרה של אירוע המחייב תשלום ו/או על דרך קיזוז. החוב לא יהא בר-גבייה מתקציבים שוטפים להם זכאי החבר. החוב יפקע עם מתן צו כינוס נכסים (זמני ו/או קבוע) ו/או צו פירוק (זמני ו/או קבוע) לקיבוץ.

האסיפה הכללית תקבע הסדר מפורט בכל הנוגע לשערוך ופרעון חוב החבר כלפי הקיבוץ ותמריצים בגין פרעון מוקדם של החוב.

החל מהמועד הקובע, יעבור כל בית חבר אשר כל החברים המתגוררים בו הלכו לעולמם (בין לפני מועד מימוש העברת בתי החברים ובין לאחריו) לאחד מיורשי החבר עפ"י צוואת החבר אשר התקבל כחבר בקיבוץ עפ"י נוהלי הקיבוץ,

<p>ולחברות) – ליוורש החבר אשר התקבל כחבר הקיבוץ ובלבד שניתנה הסכמת היוורשים האחרים ככל שקיימים.</p>	<p>ובהעדר צוואה (או בהעדר קבלה לחברות) – ליוורש החבר אשר התקבל כחבר הקיבוץ ובלבד שפדה את חלקם של היוורשים האחרים בבית.</p>
<p>במידה ואף יורש לא התקבל כחבר הקיבוץ, רשאים היוורשים לפדיון שווי הבית (כולל רכיב הקרקע) ע"י רוכש אשר אושר ע"י הקיבוץ (מתוך רשימה מאושרת של רוכשים מיועדים במדרג עפ"י החלטת הקיבוץ) לפי הערכת שמאי מוסמך או ע"י הקיבוץ על פי בחירת הקיבוץ. פדיון הרכישה כאמור ע"י רוכש אשר אושר ע"י הקיבוץ ו/או ע"י הקיבוץ ייעשה לא יאוחר מחלוף שנה לאחר מועד מימוש העברת בתי החברים ו/או לאחר חלוף שנה ממות החבר לפי המאוחר.</p>	<p>במידה ואף יורש לא התקבל כחבר הקיבוץ, רשאים היוורשים לפדיון שווי הבית (כולל רכיב הקרקע) ע"י רוכש אשר אושר ע"י הקיבוץ (מתוך רשימה מאושרת של רוכשים מיועדים במדרג עפ"י החלטת הקיבוץ) לפי הערכת שמאי מוסמך או ע"י הקיבוץ על פי בחירת הקיבוץ. פדיון הרכישה כאמור ע"י רוכש אשר אושר ע"י הקיבוץ ו/או ע"י הקיבוץ ייעשה לא יאוחר מחלוף שנה לאחר מועד מימוש העברת בתי החברים ו/או לאחר חלוף שנה ממות החבר לפי המאוחר.</p>
<p>הלך חבר לעולמו לאחר המועד הקובע והוא נמצא במסגרת טיפולית ובן הזוג של החבר לא נותר בבית החבר, יהיו זכאים יורשיו של החבר לאחר מות בן הזוג של החבר (במידה והוא בין החיים) לקבלת שווי ההטבה נטו וזאת בכפוף ליכולתו של הקיבוץ. הסכום ישולם לאחר מועד מימוש העברת בתי החברים בקיבוץ לגבי 50% מבתי החברים ולא יאוחר מ – 36 חודש לאחר מכן, החוב יהיה משוערך ללא ריבית.</p>	<p>הלך חבר לעולמו לאחר המועד הקובע והוא נמצא במסגרת טיפולית ובן הזוג של החבר לא נותר בבית החבר, יהיו זכאים יורשיו של החבר לאחר מות בן הזוג של החבר (במידה והוא בין החיים) לקבלת שווי ההטבה נטו וזאת בכפוף ליכולתו של הקיבוץ. הסכום ישולם לאחר מועד מימוש העברת בתי החברים בקיבוץ לגבי 50% מבתי החברים ולא יאוחר מ – 36 חודש לאחר מכן, החוב יהיה משוערך ללא ריבית.</p>
<p>לאחר מועד מימוש העברת בית החבר ע"ש החבר, רשאי החבר לבצע כל פעולה משפטית עם צד נעבר בבית החבר ובלבד שהנעבר של בית החבר התקבל כחבר הקיבוץ עפ"י נוהלי הקיבוץ, והפעולה המשפטית עם הנעבר קיבלה את אישור הקיבוץ מראש ובכתב; בהעדר אישור – אין תוקף לפעולה המשפטית.</p>	<p>לאחר מועד מימוש העברת בית החבר ע"ש החבר, רשאי החבר לבצע כל פעולה משפטית עם צד נעבר בבית החבר ובלבד שהנעבר של בית החבר התקבל כחבר הקיבוץ עפ"י נוהלי הקיבוץ, והפעולה המשפטית עם הנעבר קיבלה את אישור הקיבוץ מראש ובכתב; בהעדר אישור – אין תוקף לפעולה המשפטית.</p>
<p>האסיפה הכללית רשאית, ברוב רגיל, לקבוע סוגי פעולה משפטית אשר אינם טעונים את אישור הקיבוץ.</p>	<p>האסיפה הכללית רשאית, ברוב רגיל, לקבוע סוגי פעולה משפטית אשר אינם טעונים את אישור הקיבוץ.</p>
<p>הקיבוץ רשאי להסכים או לסרב לזהות הנעבר של הזכויות בבית החבר ו/או להתנות זאת בתנאים; פסל הקיבוץ מעל לפעמיים את זהות הנעבר, יהא רשאי החבר ו/או יורשיו ו/או בעל המשכון (החל מהסירוב השלישי) לפדיון מחיר הבית ו/או לשכירות, עפ"י הענין, מהקיבוץ לפי הערכת שמאי מוסמך ו/או על יסוד הצעה של רוכש מתוך רשימה מאושרת ע"י הקיבוץ של רוכשים מיועדים.</p>	<p>הקיבוץ רשאי להסכים או לסרב לזהות הנעבר של הזכויות בבית החבר ו/או להתנות זאת בתנאים; פסל הקיבוץ מעל לפעמיים את זהות הנעבר, יהא רשאי החבר ו/או יורשיו ו/או בעל המשכון (החל מהסירוב השלישי) לפדיון מחיר הבית ו/או לשכירות, עפ"י הענין, מהקיבוץ לפי הערכת שמאי מוסמך ו/או על יסוד הצעה של רוכש מתוך רשימה מאושרת ע"י הקיבוץ של רוכשים מיועדים.</p>
<p>למען הסר ספק מובהר בזאת כי בתקופת הביניים יחולו, פרט לנושא הירושה, ההסדרים שחלו לפני המועד</p>	<p>למען הסר ספק מובהר בזאת כי בתקופת הביניים יחולו, פרט לנושא הירושה, ההסדרים שחלו לפני</p>

<p>הקובע אלא אם כן יוחלט על הסדרים חלופיים ע"י האסיפה הכללית; מבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל, עזיבת החבר את הקיבוץ במהלך תקופת הביניים לא תקנה לו כל זכות כספית ו/או אחרת בבית בו הוא מתגורר במועד העזיבה; דמי השכירות ו/או כל טענת הנאה אחרת, בתקופת הביניים, הנובעים מהבית יועברו לקיבוץ.</p>	<p>המועד הקובע אלא אם כן יוחלט על הסדרים חלופיים ע"י האסיפה הכללית; מבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל, עזיבת החבר את הקיבוץ במהלך תקופת הביניים לא תקנה לו כל זכות כספית ו/או אחרת בבית בו הוא מתגורר במועד העזיבה; דמי השכירות ו/או כל טענת הנאה אחרת, בתקופת הביניים, הנובעים מהבית יועברו לקיבוץ.</p>	
<p><b>"יחידה משפחתית"</b> – שני בני זוג חברי קיבוץ גבעת חיים איחוד בשעת מותם, נשואים ו/או שניהלו יחדיו משק בית משותף ו/או יחיד (גרוש, רווק, אלמן ו/או אלמנה, פרוד) שהיה חבר קיבוץ גבעת חיים איחוד בשעת מותו.</p> <p>הלכו לעולמם כל חברי יחידה משפחתית לפני המועד הקובע, כמפורט בסעיף 44 א' לעיל, יהיו זכאים יורשי היחידה המשפחתית שהם חברי קיבוץ, ל-50 נקודות נוספות, במסגרת ההתחשבות של חלוקת הרווחים המיועדת לקבוצת החברים שחיו בקיבוץ והיו חברי הקיבוץ ביום הקובע (להלן - "מענק וותיקים"). פסקה זו נמחקה.</p> <p>מענק הוותיקים מהווה זכות של חבר הקיבוץ ולא של חברי היחידה המשפחתית.</p> <p>מענק ותיקים יועמד אך ורק אם היורש ו/או היורשים של חברי היחידה המשפחתית הינו ו/או הינם חבר/חברי קיבוץ גבעת חיים איחוד בשעת השימוש במענק.</p> <p>מענק ותיקים יוענק אף לצאצא של יחידה משפחתית לצורך הצטרפותו לקיבוץ.</p> <p>חבר הזכאי למענק ותיקים, המענק הנו רכושו לכל דבר ענין בכפוף להחלטות הקיבוץ כפי שתהיינה בעל עת ובכפוף לכך, הוא רשאי להעביר את המענק, כולו או מקצתו, לצאצאיו חברי קיבוץ, כולם או מקצתם וכן הלאה, עפ"י החלטתו ובהתאם להודעה בכתב שתימסר לוועד ההנהלה של הקיבוץ.</p> <p>מענק הוותיקים לא יהיה בר פירעון כחוב כספי ו/או אחר והחבר אינו רשאי לקזז כל חוב שלו כנגד מענק ותיקים</p>	<p><b>ד.44</b></p> <p><b>"יחידה משפחתית"</b> – שני בני זוג חברי קיבוץ גבעת חיים איחוד בשעת מותם, נשואים ו/או שניהלו יחדיו משק בית משותף ו/או יחיד (גרוש, רווק, אלמן ו/או אלמנה, פרוד) שהיה חבר קיבוץ גבעת חיים איחוד בשעת מותו.</p> <p>הלכו לעולמם כל חברי יחידה משפחתית לפני המועד הקובע, כמפורט בסעיף 44 א' לעיל, יהיו זכאים יורשי היחידה המשפחתית, בחלקים שווים, שהם חברי קיבוץ למענק ותיקים כמפורט בסעיף זה.</p> <p><u>מענק הוותיקים יעמוד על 70% מדמי העזיבה הרעיוניים אשר היה זכאי להם החבר שהלך לעולמו, אילולא נפטר, במועד פטירתו בערכי המועד הקובע.</u></p> <p>מענק הוותיקים מהווה זכות של חבר הקיבוץ ולא של חברי היחידה המשפחתית.</p> <p>מענק ותיקים יועמד אך ורק אם היורש ו/או היורשים של חברי היחידה המשפחתית הינו ו/או הינם חבר/חברי קיבוץ גבעת חיים איחוד בשעת השימוש במענק.</p> <p>מענק ותיקים יוענק אף לצאצא של יחידה משפחתית לצורך הצטרפותו לקיבוץ.</p> <p>חבר הזכאי למענק ותיקים רשאי להעביר את המענק, כולו או מקצתו, לצאצאיו חברי קיבוץ, כולם או מקצתם וכן הלאה, עפ"י החלטתו ובהתאם להודעה בכתב שתימסר לוועד ההנהלה של הקיבוץ.</p> <p>מענק הוותיקים לא יהיה בר פירעון כחוב כספי ו/או אחר והחבר אינו רשאי לקזז כל חוב שלו</p>	

<p>ו/או לנקוט בכל דרך שהיא לקבלת המענק, פרט לתשלום מענק הוותיקים כנגד השתתפות בהון אגודה ו/או דמי כניסה לקיבוץ של צאצאי החבר.</p>	<p>כנגד מענק ותיקים ו/או לנקוט בכל דרך שהיא לקבלת המענק, פרט לתשלום מענק הוותיקים כנגד השתתפות בהון אגודה ו/או דמי כניסה לקיבוץ של צאצאי החבר.</p>	
<p><u>כאמור בתקנון זה לעיל, לתקופת הביניים, מאמץ הקיבוץ את החלטת מועצת מקרקעי ישראל בדבר "רכישת זכויות למגורים על ידי אגודה חקלאית שיתופית שהיא קיבוץ מתחדש, קיבוץ שיתופי או מושב שיתופי" (החלטה 1524 של מועצת מקרקעי ישראל או כל החלטה שתבוא במקומה, להלן: "חלופת האגודה").</u></p> <p><u>החלטת הקיבוץ על אימוץ חלופת האגודה באה במקום ומחליפה את החלטת הקיבוץ על אימוץ החלטה 751 של מועצת מקרקעי ישראל בדבר העברת הזכויות על בתי המגורים בקיבוץ ע"ש החברים ("החלטה 751").</u></p> <p><u>בהתאם להחלטה על אימוץ חלופת האגודה -</u></p> <p><u>הקיבוץ ירכוש מרמ"י את זכויות המגורים במשבצת לצורך מגורי החברים ויקנה לכל משפחת חברים זכאית (קרי, שהיתה חברת קיבוץ במועד הקובע (13.12.2002) ו/או התקבלה לחברות לאחר המועד הקובע), בתנאים שיקבעו על ידי הקיבוץ, זכות של חכירת משנה בבית החבר על פי הסכם חכירת משנה שייחתם בין הקיבוץ לבין משפחת החברים בנוסח שיקבע ע"י הקיבוץ.</u></p> <p><u>ההסדרים המפורטים בסעיפים 44א - 44ג לתקנון הקיבוץ ימשיכו לחול בכפוף לשינויים המחויבים מהחלטת הקיבוץ לאמץ את חלופת האגודה במקומה של החלטה 751 ומביצוע הליך השיוך בהתאם להסדרים הקבועים בחלופת האגודה.</u></p> <p><u>כן ימשיכו לחול, בשינויים ובהתאמות המתחייבים מאימוץ חלופת האגודה במקומה של החלטה 751 כאמור ובכפוף להחלטות הקיבוץ כפי שתהיינה מעת לעת, כל ההסדרים הקיימים בקשר עם בית החבר שנקבעו על ידי הקיבוץ מכח החלטתו הקודמת על אימוץ החלטה 751 ובכלל זה החלטת הקיבוץ בדבר הסדר ליישום שיוך דירות מאוקטובר 2009 וכל החלטה רלוונטית נוספת של הקיבוץ, וכן הוראות ההסכמים שנחתמו בין הקיבוץ ובין משפחות החברים בקשר לבית החבר, הכל בכפוף ובהתאם להחלטות הקיבוץ כפי שתהיינה בהמשך בענין זה.</u></p>	<p>חדש</p>	<p>ה.44</p>

<p><u>הקיבוץ יהיה רשאי לאמץ כל מנגנון אחר במקום חלופת האגודה כהגדרתה לעיל, בהתאם לכל החלטה אחרת של רשות מקרקעי ישראל ו/או בהתאם לכל דין, כפי שקיימות כעת או כפי שתהיינה בכל עת בעתיד, ובלבד שהחלטה כאמור תתקבל על ידי האסיפה הכללית ברוב כפי שנדרש לצורך תיקון התקנון, כאמור בסעיף 118 להלן.</u></p>	<p>חדש</p>	<p>1.44</p>
<p>חבר הקיבוץ ינהג על פי אורחות החיים וחיי החברה הנהוגים בקיבוץ.</p>	<p>חבר הקיבוץ ינהג על פי אורחות החיים וחיי החברה הנהוגים בקיבוץ, וכן יקבל את מרות הקיבוץ בקביעת דרכי החזקתם וחינוכם של ילדי הקטינים.</p>	<p>49</p>
<p>נמחק</p>	<p>חבר הקיבוץ חייב לשאת בתפקידים ולפעול בקיבוץ, או מטעמו או בשליחותו מחוץ לתחומי היישוב הקיבוצי, לרבות תפקידים בתנועה או מטעמה או בשליחותה, וכל אלה כפי שהוטלו עליו על ידי הקיבוץ על פי החלטת האסיפה הכללית. לאחר שהחבר הוזמן אישית להשתתף באסיפה שבסדר יומה נכללה הצעה להטיל עליו את התפקיד המסויים.</p>	<p>50</p>
<p><u>הקיבוץ ישלים את הספקת צורכי חבריו שבגיל העבודה, שאינם במעמד של חבר בעצמאות כלכלית, ואשר זכאים לכך בהתאם להוראות תקנות האגודות השיתופיות (ערבות הדדית בקיבוץ מתחדש), תשס"ו-2005, על פי תקנות אלו, בכפוף לעמידתו של אותו חבר בהתחייבויותיו כאמור בתקנות אלו.</u></p>	<p>הקיבוץ מחויב לדאוג לצרכים החומריים, החברתיים והתרבותיים של חבריו בהתאם ליכולתו ובהתחשב בצרכי משק הקיבוץ, פיתוחו וההצדקה הכלכלית למתן השירותים וקיום יתר חובות הקיבוץ; מתן השירותים ייעשה במחירי עלות (כולל תקורה) ועפ"י אמות מידה נוספות אשר תקבענה ע"י ועד ההנהלה.</p> <p>בכפוף ליכולתו, מחויבות הקיבוץ הינה להעניק לחברים שאינם כפופים להוראת סעיף 66 א' לתקנון זה, 'רשת בטחון' שלא תפחת משכר מינימום בניכוי כל הטבה שהיא. רשת הביטחון תוענק בכסף ו/או בשווה כסף כדי לדאוג למחסור החבר בגובה שכר מינימום לחבר.</p>	<p>66</p>
<p>נמחק</p>	<p>"הטבה" – כל קצבה (לרבות תגמול מ'קופת גמל' כהגדרתה לפי סעיף 47 לפקודת מס הכנסה) (נוסח חדש) ו/או כל קצבה מהמוסד לביטוח לאומי ו/או מדינה אחרת) ו/או תגמול (כולל תגמולי משרד הבטחון ו/או צה"ל) ו/או תשלום (לרבות, תשלום מזונות) ו/או תקבול ו/או הטבה (בכסף או בשווה</p>	

<p>נמחק</p> <p>נמחק</p> <p>נמחק</p> <p>נמחק</p> <p>נמחק (הוסף באופן רחב וכולל יותר בסעיף 66 ב.)</p>	<p>כסף) פרט לקצבאות ילדים, קצבת שירותים מיוחדים ו/או קצבת ניידות לפי הוראות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשנ"ה-1995. למען הסר ספק, אין כל מחויבות של הקיבוץ לאדם המתגורר בתחום הקיבוץ ואיננו חבר.</p> <p>ההתחשבות תיעשה על בסיס שנתי מצטבר, וזאת מדי שנה בשנה, עד ה-30 באפריל לשנה העוקבת. ההתחשבות עשויה לכלול חתימת תצהירים עפ"י דרישת ועד ההנהלה.</p> <p>ההתחשבות תיעשה על בסיס יחידה משפחתית כך שרשת הבטחון לגבי שני בני הזוג תחול רק אם הכנסתם המצטברת (ברוטו) בניכוי סך ההטבה לכל היחידה המשפחתית לא תגיע למכפלת החברים הבוגרים ביחידה המשפחתית בשכר מינימום.</p> <p><b>'יחידה משפחתית'</b> – יחידה המקיימת חי משפחה ומשק בית משותף לרבות יחידה שאחד מחבריה איננו חבר קיבוץ.</p> <p>הזכאות ל'רשת בטחון' מותנית במיצוי מלא של יכולת העבודה של החבר (בין במסלול רגיל ובין במסלול של עצמאות כלכלית), במילוי מלא של חובותיו עפ"י תקנון זה ובתשלום כל חוב אחר לקיבוץ.</p> <p>המקור למימון רשת הביטחון יהיה כספי הקרן לעזרה הדדית, כספי קופות גמל, הסדרי סבסוד וסיוע הדדיים בתחומים ספציפיים (כגון – בריאות וחינוך), הכנסות שוטפות והוניות מנכסים עסקיים ויצרניים וכל מקור כספי אחר.</p>	<p>66 א.</p>
<p>נמחק</p>	<p>הקיבוץ יבטיח את הספקת צורכי חבריו שבגיל פרישה, שאינם במעמד של חבר בעצמאות כלכלית, ואשר זכאים לכך בהתאם להוראות תקנות האגודות השיתופיות (ערבות הדדית בקיבוץ מתחדש), תשס"ו-2005, בהתאם להוראות ולתנאים שיקבעו בהחלטות הקיבוץ, כפי שתקבלנה מעת לעת, ובלבד שלא יפחת מהמתחייב על פי תקנות הערבות הדדית ובכפוף לעמידתו של אותו חבר בהתחייבויותיו כאמור בתקנות אלו.</p> <p>רשת בטחון מלאה לגמלאים (חבר או חברת קיבוץ מעל גיל 65) (להלן – גמלה מזכה) תחול אך ורק במידה והגמלאי עבד (עד הגיעו לגיל 65) במסגרת סידור עבודה בקיבוץ (או בקיבוץ אחר</p>	



<p>נמחק</p> <p>נמחק</p> <p>נמחק</p> <p>נמחק</p> <p><u>הקיבוץ יהיה רשאי לקבוע הסדרים משלימים ומפורטים בכל הקשור לחובות החבר לצבור זכויות לפנסיה ולהשלמת צרכי חבר בגיל פרישה על ידי הקיבוץ, לרבות לענין אופן צבירת הזכויות, מקורותיהן, חובה ואופן החזרה ו/או בטוחות לכך, ובלבד שלא יעמדו בסתירה להוראות תקנון זה ו/או להוראות הדין.</u></p> <p><u>אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בזכויות חברים בהתאם לתקנון קרן הפנסיה של הקיבוץ כפי שיהיה מעת לעת.</u></p>	<p>או מושב שיתופי אחר) מעל ל-35 שנה ו/או במידה ונרכשו זכויות לגמלה מזכה בעת הצטרפותו לקיבוץ. רואה החשבון של הקיבוץ יקבע את מספר שנות העבודה המאושרות של הגמלאי כאמור וכן את החלק היחסי מהגמלה המזכה לו זכאים גמלאים אשר עבדו פחות מ-35 שנה במסגרת סידור העבודה בקיבוץ, בחתך של קבוצות ותק.</p> <p>גמלאי המבקש להשיג על קביעת רואה החשבון, רשאי לעשות זאת לפני ועד ההנהלה של הקיבוץ.</p> <p>כל הכללים החלים על הזכאות ל'רשת ביטחון' לפי סעיף 66 לתקנון זה חלים אף על הזכאות לגמלה המזכה (לרבות, גובה הגמלה המזכה והמקורות למימון הגמלה המזכה).</p> <p>הזכאות לגמלה מזכה איננה מותנית במימוש יכולת העבודה של הגמלאי; גמלאי הזכאי לתקבול בגין עבודה שוטפת שנעשית לאחר גיל 65 – לא ייחשבו הכנסות אלו כ'הטבה' המנוכה מהגמלה המזכה.</p> <p>האסיפה הכללית רשאית לאמץ הסדר רשת ביטחון לגמלאי המיטיבה עם הגמלאים ביחס לקבוע בסעיף זה.</p>	
<p><u>המקור למימון הספקת צרכי החברים (סעיפים 66 ו-66 א לעיל) יהיה כספי הקרן לעזרה הדדית, כספי קופות גמל, הסדרי סבסוד וסיוע הדדיים בתחומים ספציפיים (כגון – בריאות וחינוך), הכנסות שוטפות והונויות מנכסים עסקיים ויצרניים וכל מקור כספי אחר.</u></p> <p>התשלומים להבטחת מימון 'רשת הביטחון' (סעיף 66 לתקנון) ולמימון הגמלה המזכה (סעיף 66 א' לתקנון) ייעשו לפני חלוקת רווחים כלשהיא לחברי הקיבוץ ו/או שיוך נכסים נוספים לחברים מעבר לבתי החברים.</p>	<p>התשלומים להבטחת מימון 'רשת הביטחון' (סעיף 66 לתקנון) ולמימון הגמלה המזכה (סעיף 66 א' לתקנון) ייעשו לפני חלוקת רווחים כלשהיא</p>	<p><b>2.66</b></p>

<p>ועד ההנהלה יפעל ליצירת מקורות הכנסה קבועים, שוטפים וברי קיימא להבטחת מימון הגמלה המזכה ורשת הביטחון.</p>	<p>לחברי הקיבוץ ו/או שיוך נכסים נוספים לחברים מעבר לבתי החברים. ועד ההנהלה יפעל ליצירת מקורות הכנסה קבועים, שוטפים וברי קיימא להבטחת מימון הגמלה המזכה ורשת הביטחון.</p>	
<p>נמחק</p>	<p>לא יקבל חבר קיבוץ מתנות מבחוץ, החורגות מהמקובל בקיבוץ מבחינת היקפן או טיבן, אלא בהסכמת הקיבוץ, הסכמה זו יכולה להיות כללית או מיוחדת, מפורשת או מכללא. דין מתנות אלה כדין נכסים שנמסרו לחבר לפי סעיף 68.</p>	<p>69</p>
<p>מספר חברי המזכירות יהיה כפי שהאסיפה הכללית תקבע מפעם לפעם ובלבד שמספרם לא יפחת מ- ארבעה חברים.</p>	<p>מספר חברי המזכירות יהיה כפי שהאסיפה הכללית תקבע מפעם לפעם .</p>	<p>100</p>
<p>ועד ההנהלה יבחר על ידי האסיפה הכללית לתקופה כפי שתיקבע על ידי האסיפה הכללית ובלבד שלא תעלה על ארבע שנים וחבריה יוכלו לחזור ולהיבחר לתקופה רצופה נוספת בכפוף להחלטות הקיבוץ בנוגע לבחירת ומינוי בעלי תפקידים, לרבות החלטת הקיבוץ בדבר מכלול סמכויות רשויות הקיבוץ.</p>	<p>ועד ההנהלה יבחר על ידי האסיפה הכללית לתקופה שלא תעלה על ארבע שנים וחבריה יוכלו לחזור ולהיבחר לתקופה רצופה נוספת.</p>	<p>102</p>
<p>הקיבוץ רשאי להחליט בדבר תיקונים או שינויים בתקנון זה אם נתקבלה על כך החלטה ברוב של שלושה רבעים מכלל המצביעים ואשר לא יפחת משני שלישים מכלל חברי הקיבוץ, ובלבד שניתן אישור בכתב של התנועה כי הקיבוץ התייעץ עמה בדבר התיקון.</p>	<p>הקיבוץ רשאי להחליט בדבר תיקונים או שינויים בתקנון זה אם נתקבלה על כך החלטה ברוב של שלושה רבעים מכלל המצביעים ואשר לא יפחת משני שלישים מכלל חברי הקיבוץ, ובלבד שניתן אישור בכתב של התנועה כי הקיבוץ התייעץ עמה בדבר התיקון ונמסרה הודעה מראש לניר שיתופי על התיקון.</p>	<p>118</p>