



2.11.17

לחברות ולחברים שלום רב,

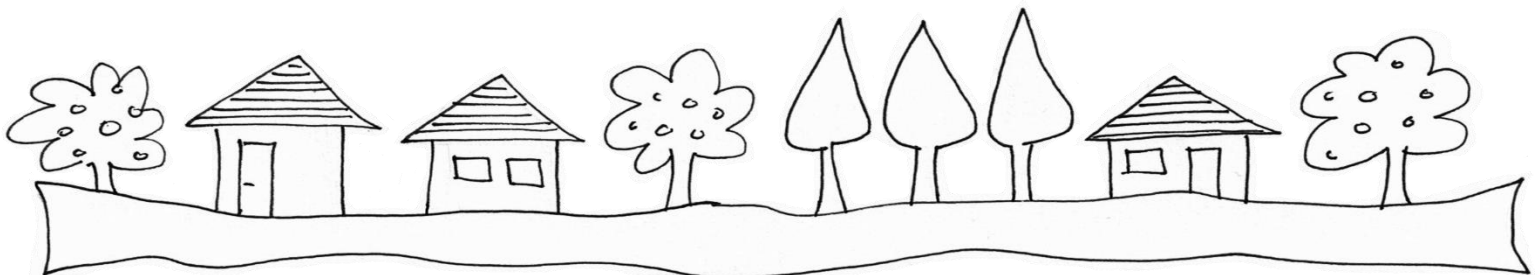
בתקופה הקרובה ניכנס שוב למהלך ציבורי בנושא שיוך הדירות, שיסתיים בהכרעה סופית בקלפי על אופן מימוש השיוך במתכונת חלופת האגודה.

ברצוננו להזכיר תחילה את הדרך שעשינו עד כה:

- בפברואר 2016 התקיימו שני ימי למידה ללימוד החלופות השונות.
- בעקבות ימי הלמידה החליטה מועצת הקיבוץ במרץ 2016 בעד קידום תהליך השיוך הקנייני.
- באפריל 2016 הקימה הנהלת הקהילה "צוות שיוך" לבחינת החלופות השונות, ובאוגוסט 2016 הגיש הצוות את המלצותיו: לתמוך בחלופת האגודה תוך גיבוש הצעה מפורטת לתשלומי איזון, הסדרים משלימים, ועוד.
- בחודשים ינואר עד מרץ 2017 התחיל תהליך ציבורי, שראשיתו היה בדיון נוסף בנושא ביטול השיוך, אחריו מפגש למידה להיכרות עם שתי חלופות השיוך שעמדו על הפרק: חלופת האגודה, וחלופת המגורים. בהמשך התקיימו מפגשים אישיים לחברות ולחברים, שרצו ללמוד כיצד תיראה כל חלופה במקרה הפרטי שלהם.
- ב-5.5.17 התקיימה הצבעה בקלפי, בה השתתפו 413 חברים, וברוב של 87% התקבלה חלופת האגודה.
- בהחלטה אימץ הציבור את המלצות הצוות בעניין ההסדרים הכלכליים ואחרים, המאפשרים את המעבר מהחלטה 751 (המצב התקנוני הנוכחי) לחלופת האגודה (מודל תשלומי האיזון, ועוד). כמו כן נקבע שתוך כ-6 חודשים יכין הצוות הצעת החלטה מפורטת שתכלול: הסדרי מימון, תוכנית סיוע למימון השיוך לחברים שמתקשים, והסדרים משלימים ליישום ההחלטה ולסוגיות נוספות. הצעה מפורטת זו תובא לאישור בקלפי ברוב מיוחס ע"פ הנדרש בהחלטת רמ"י ובתקנון הקיבוץ.

ממועד קבלת ההחלטה בקלפי בחודש מאי האחרון ועד כה עסק צוות השיוך באספקטים המורכבים ומלאי הפרטים של הנושא, על מנת להביאו בשל ומקיף להצבעה הסופית בקלפי.

- התקיימו כ-10 ישיבות בהן גובשו הסדרי המימון השונים וההסדרים המשלימים.
- הופץ שאלון לחברים (אותו מילאו כ-90% מבתי האב) שמטרתו לאסוף נתונים כלכליים ואחרים, על מנת להתאים את הסדרי המימון לצורכי החברים.
- התקיימו מספר מפגשים עם נציגי קבוצת "בן שני" וגיבוש הסדר לבניה בשכונות החדשות.
- במקביל, התקיימו תהליכים נוספים: המשך מו"מ עם הבנקים, הנעת תהליך לשומה מדגמית למספר מגרשים, וקידום תהליך הסדרת השימושים הבלתי מוסדרים מול רמ"י.
- בחודש ספטמבר 2017 אושרו המלצות הצוות בהנהלה, והתקיים דיון ראשוני במועצה. המועצה אישרה להתקדם בתהליך ההסברה לציבור, להקים קרן סיוע לשיוך לקראת ההכרעה בקלפי.



מה, אם כן, עומד לקרות מעתה?

### שלב א' – למידה והבנת ההצעה

- המלצות צוות השיוך יוצגו לציבור בשני מפגשים בימי שישי בבוקר, במתכונת הנעימה והמועילה (והטעימה!) אותה קיימנו כבר מספר פעמים:
  - ביום שישי ה-17.11.17 יתקיים המפגש הראשון, שבתחילתו תהיה סקירה קצרה על התהליך עד כה, והסבר על המשך התהליך עד ההכרעה בקלפי. בחלקו השני נלמד את **נושא המימון**. צוות השיוך יציג את המלצתו בעניין מקורות המימון, ואת הצעותיו בעניין פתרונות המימון לכל החברים.
  - ביום שישי ה-24.11.17 יתקיים המפגש השני, בו יוצגו המלצות הצוות לגבי **אופן יישום החלטה**, ולגבי **בניה בשכונות החדשות**.
  - במידת הצורך יתקיים מפגש נוסף – ככל הנראה ביום חמישי בערב, על מנת לאפשר את למידת ההצעה גם לחברים שלא יכלו להגיע למפגשים בימי שישי, ובנוסף - לשמוע התייחסויות חברים להצעה.
  - כמו כן תישקל האפשרות לקיים מפגשי הסברה ממוקדים לקבוצות בעלי מאפיינים דומים. למשל: פנסיונרים, בנים המעוניינים לבנות בשכונה ג', ועוד. המפגשים הללו יהיו פתוחים לכלל הציבור אבל המיקוד יהיה בהסברת נושאים ספציפיים, הנוגעים רק לאותה קבוצת איפיון.
  - במקביל, חברים המעוניינים לבחון את משמעות ההצעה לגביהם (בסוגיות כמו מימון מהבנק, סיוע מהקיבוץ, וכד') ייפגשו לפגישה אישית עם נציגי צוות קרן הסיוע לשיוך.
- חשוב להדגיש כי כמו שנהגנו עד כה, **ינתן כמה זמן שיידרש** על מנת שכל החברים יהיו בטוחים כי הם מבינים את ההצעה, ואת משמעותה לגבי הקיבוץ בכלל ולגביהם בפרט.

### שלב ב' - גיבוש ואישור הצעת החלטה לקלפי

אחרי מיצוי שלב ההסברה וסבב ראשון עם כל החברים שרוצים לבדוק קבלת סיוע, יתקיימו המהלכים הבאים:

1. סיכום סך צרכי הסיוע של החברים כפי שהתקבלו בסבב הראשון.
  2. עיצוב הסכם עקרונות עם הבנקים.
  3. גיבוש הצעת החלטה סופית ע"י צוות השיוך ואישורה בהנהלת הקהילה.
  4. הצגת ההצעה למועצה.
  5. הגשת הסתייגויות ותיקונים מן הציבור בכתב.
  6. תיקון ההצעה בהתאם להסתייגויות.
  7. אישור ההצעה המתוקנת, תחילה בהנהלה, אחר כך במועצה.
- בסופו של התהליך תיערך הצבעה בקלפי, בו צריכה להתקבל ההצעה ברוב מיוחס הדרוש.**

אנו מזמינים את כל החברות והחברים להגיע למפגשים, לשאול, ללמוד, להכיר, לדעת, ובעיקר – לקחת חלק פעיל בתהליך קבלת החלטות בנושא כל כך חשוב ומשמעותי בחיינו!

בהצלחה לכולנו,  
צוות ההסברה

