

דף הסבר לקלפי - בחירת החלופה המועדפת לשיוך הקנייני

חלופת האגודה 1488	חלופת המגורים 1456	
זולה יותר משמעותית לבעלי ותק הנמוך מ- 42 שנות ותק, לעומת חלופת המגורים	יקרה יותר משמעותית לבעלי ותק הנמוך מ- 42 שנות ותק, לעומת חלופת האגודה	עלות השיוך הכוללת לבית אב
עלות בינונית (44.5% - 62.7%)	עלות גבוהה מאוד (91%)	אופק קליטת בנים (שכונה ד' והלאה)
כולם משלמים הכל במזומן (בשלב ב' נידון בהסדרי המימון)	- חבר ותיק ישלם + 3.75% מע"מ במזומן (מע"מ על כל ה- 33%) והיתרה בתשלום נדחה - חבר חדש ישלם הכל במזומן	תשלום עבור השיוך
הוצאות רמ"י מהניהול של שטח המגורים, וניהול עצמאי על ידי הקהילה	השליטה בחלקת המגורים נשארת אצל רמ"י	ניהול חלקת המגורים
חכירה ראשית לקיבוץ - הקיבוץ מעניק חכירת משנה לחבר	שיוך קנייני פרטני - החבר מתקשר בחוזה פרטני מול רמ"י כחוכר ראשי	הזכות הקניינית המוענקת לחבר
מהלך שמאפשר בעתיד להמשיך ממנו לשיוך פרטני מול רמ"י	מהלך שלא ניתן לחזור ממנו אחורה	סופיות המהלך
ייקבעו בהסכם בין החבר לקיבוץ	ייקבעו בהסכם בין החבר לקיבוץ	מגבלות הזכות

צוות שיוך גח"א