

-גבעת חיים איחוד-

סיכום ישיבת מינהלת שכונה מיום 28.6.13

משתתפים: יואב, דב, משה, אלה, צפרי

דיווחים/דיון/סדר יום

1. מדרונות דרומיים- התקבלו שלוש הצעות. קבלן הפיתוח הנוכחי שהצעתו יקרה מאוד. שני קבלנים נוספים הגישו הצעות בהיקפים דומים (הפרש של כמה אלפי שקלים).
 - סוכם, לפי המלצת משה, לבחור בקבלן מאייר (שהפנה עירא).
 - יצא מכתב למשפחות ביום ה- 27.6.13 שיש לשלם (שיק דחוי) ולאשר אישית כל משפחה ומשפחה. יש לאשר עד יום 10.7 ולמסור השיק.
 - הטיפול באחריות אלה.
 - תנאי לתחילת עבודה-אישור + שיק.
2. גבולות כביש 9- בסיור משותף עם המשפחות + עמוס ואייל הוחלט על תוואי מדוייק להרחבת הגבולות (כ-4.5 מר'- בהתאמה ללוחות החשמל).
3. תוואי כביש 5 – (שוליים מערביים של השכונה)- הרחבה של שטח פרטי עד שלושה מטר מקו מגרש או מטר מהמדרכה- הנמוך מביניהם.
4. מצב האתר-
 - העבודה מתקדמת בסך הכל בסדר ועל פי התוכנית.
 - יש מספר משפחות (5-) ששיתוף פעולה מצידן אינו מספיק וצפוי להשפיע על לוח הזמנים למסירת הדירה ולהביא לדחייתו. אמנון וחסן (מנהל העבודה) יהיו בקשר עם אותן משפחות. המשפחות יוזמנו לבירור מסודר בעניין.
 - מתקדמים לשלב גמר הפיתוח של המגרשים- בשלב זה תתקיים ישיבה אישית עם כל משפחה כדי לסכם פרטים אחרונים (כגון תוספת של סככת אופניים וכיוב').
 - לעניין מדרכות גישה- תישמר המדיניות האחידה של מדרכות מסופקות במודל אחיד כפי שהיה עד כה.
5. נושא התקשורת
 - בעקבות מכתבו של אמנון והתייחסות רוני פולק והמשפחות, מבקשים להבהיר את הדברים הבאים:
 - הקבלן מחויב להתקין תקשורת בהתאם להסכם.
 - משפחות שיבקשו לשדרג על פי הצעת הקבלן (מכתב אמנון) יכולים לעשות זאת. זו זכות בלבד ולא חובה.
 - משפחות שיבקשו שהקבלן לא יבצע עבורם כלל את עבודות התקשורת יודיעו על כך לאמנון ויקבלו זיכוי ויוכלו להתקשר עם קבלן מטעמם אחרי המסירה.

6. טקס איכלוס השכונה

סוכם להקים צוות אד הוק לטפל בנושא. בצוות- צפריר, אייל, היידי, אלה, וועדת תרבות וחברות וחברים נוספים מתוך המשפחות – מי שרוצה. תתואם ישיבה בהקדם באחריות צפריר.

7. מסירה

משה נותן הסבר על התהליך בפרט בהיבט גמר ההתחשבות שיערך. משה יוציא מכתב הבהרה מסודר על התהליך המדויק.

8. תקופת הבדק

הובהר שנוהלי תקופת הבדק יאלצו להשתנות ביחס למה שהיה בשכונה הראשונה שכן לא צפויה בניית שכונה 3 בשנה הבאה. הפניות יעשו בכתב והטיפול יהיה יותר פורמלי. נוהל מסודר יצא בהמשך.

רשם : צפריר

תפוצה : לחברי המינהלת ולמשפחות