

-גבעת חיים איחוד -

סיכום ישיבת מינהלת מיום 19.7.13

משתתפים : אמנון, יניב, יואב, אדם, משה, דב, חגי, צפיר

1. תיאור מצב הפרויקט- משה
העבודה מתנהלת בכמה מישורים תוך ריכוז מאמץ מתמיד.
 - 1.1. פיתוח בתוך החצרות.
 - 2.1. פיתוח מדרונות דרומיים.
 - 3.1. השלמת העבודה בבתים.

מוקדי הבעיות :

- (1) ייזום שינויים על ידי הדיירים בשלב זה, מוציא את היוזם מלוחות הזמנים.
- (2) אלומיניום.
- (3) מטבחים- מבהירים שמטבח שיותקן אחרי 4.8.13- המסירה בעניינו תדחה, בגלל הפעולות שנדרשים לבצע לאחר ההתקנה.
- (4) שיש- לבצע הזמנה בהקדם. אפשר להתקשר עם אבו סבח (הקבלן משנה מטעם הקבלן הראשי) או לקבל הצעות מקבלן אחר.
חשוב ביותר, לאחר התקנת המטבח לתאם מייד מדידת השיש אחרת ייוצר פיגור (כולל כל מה שעל השיש, כיור וכו'). חייבת להתקיים פגישה בבית עם קבלן השיש (אבו סבח או אחר אם בחרו).

- לעניין כלי הסניטציה, כל מי שלא עבד מול "נגב" חייב לקדם הזמנה והגעה של הכלים- ברמה המיידית. נגב- אמנון מטפל.
- חדר הטרנספורמציה- משה מעדכן במהלכים שנעשו להוצאת טופס 4 מול הוועדה המקומית- לקראת אישור.
- האתר תוגבר במנהל עבודה נוסף, שקיבל אחריות על השורה העליונה.
- נכנסים כרגע לשלב של "מסירה ראשונה" של תהליך "ריג'קטים" ראשוני לכל בית וצוות פועלים שנכנס לעבוד.
- מזכירים שאנחנו בתקופת חגי הרמדן מחד וראש השנה (4.9.13) בפתח. אנו זקוקים לכל העזרה מהמשפחות.

עוברים לשלב הצגת תלונות/ הערות הסתייגויות המשפחות

- מוצגות מגוון של שאלות והצעות בקשר לפרויקט, בעיקר בנוגע לאיכלוס, לפיקוח ובקרה על הפרויקט.
- משה: היקף הפיקוח באתר הינו מעל ומעבר למקובל ולא ניתן להוסיף עליו. מאידך, הלחץ על הקבלן הניב תוספת כוח אדם באתר לרבות מנהל עבודה נוסף באתר.

- לקח- מוצע לכל משפחה/ דייר שניפגש בשטח עם מנהל האתר (חסן) ומגיעים עמו לסיכום בעניין זה או אחר יעלה על הכתב את הסיכום וייתייק אותו ו/ או יפיץ לחסן, משה, אמנון וצפריר.
- לעניין המסירה- ישנו ריכוז מאמץ גדול מאוד לעמוד במסירת הפרויקט במועד.
- מבהירים שחסן הוא מנהל האתר והכתובת לפניו. אם יש בעיה- מכניסים את אמנון לתמונה.
- למי שיש בעיות- שידווח.

לעניין שלב המסירה של הבתים

ישנם מספר היבטים לשלב המסירה :

- 1) התחשבנות- סוף פרויקט לכל משפחה. צריך להגיע לגמר חשבון (כולל שינויי משתכנים) מול הקבלן ומול הנאמנות (מול ערד/ מנהל עיסקי- גחא)
- 2) קבלת הבית (למעשה)- קבלת מפתח תעשה רק לאחר שרשימת הרג'קטים מאופסת. רשימת הרג'קטים נוצרת ראשית בעבודה בתוך האתר בין המפקח (אמנון) לבין הקבלן להבאת הבית למצב "0". אח"כ מתבצע שלב המסירה הראשונה עם המשפחות. המשפחה עוברת על הבית ורושמת הערות- שמועברות לתיקונים- עד לאיפוס הרשימה, שזהו התנאי למסירה הפיזית. סוף הרג'קטים- באה חברת ניקיון וריג'קטים אחרונים.
- משפחות יקבלו התראה לקראת מסירה לפחות 48 שעות לפני המועד כדי שיוכלו להיערך.
- לגבי קבלן הפיתוח (דראושה) ייכנס לאתר אחרי הרמדן. ישנה כוונה להעביר לאחריות אחמד את המדרכות בשורה 1-16.
- משפחות שמבקשות לברר נושאים קונקרטיים לגביהן במינהלת יפנו לנציגים והנושאים יעלו.
- **מינהלת נוספת- בתדירות גבוהה יותר נקבעה ליום שישי 2.9.13 שעה 9.00. רותי/ אלה יוציאו תזכורת.**
- הישיבה תתמקד בנושא מסירת הבתים , לוחות הזמנים למסירה וכן הלאה.

רשם : צפריר

תפוצה : למשתתפים